**Отчет за 3 квартал 2019 год (нарастающим итогом) по исполнению отделом муниципального контроля функции муниципального жилищного контроля.**

По муниципальному жилищному контролю в ежегодный план проведения проверок **юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** была включена плановая выездная проверка соблюдения требований жилищного законодательства в отношении товарищества собственников жилья « Союз-66» (далее ТСЖ). Однако, по состоянию на 01.03.2019 в многоквартирном доме, обслуживаемом данным ТСЖ муниципальный жилой фонд отсутствовал. На основании вышеизложенного, в ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год внесены изменения путем исключения из него проверки данного ТСЖ.

По выполнению функции муниципального жилищного контроля в отношении **физических лиц,** проживающих в муниципальном жилищном фонде, за девять месяцев 2019 года проведено 16 проверочных мероприятий. Общая площадь обследованных помещений составила 702,38 кв.м. По результатам 9 внеплановых проверок 8 нарушителям, допускающим ненадлежащее содержание жилых помещений, имеющим долги по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

За неисполнение ранее выданных предписаний об устранении нарушений составлено 3 протокола о привлечении нарушителей к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль», 2 протокола рассмотрены судом, нарушители привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

За воспрепятствование законным действиям должностного лица органа муниципального контроля (неявка на проверку) составлено 3 протокола по ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ в отношении граждан, уклоняющихся от проведения проверок соблюдения требований жилищного законодательства. Одно лицо привлечено к административной ответственности, наложен штраф в сумме 600 руб.

Материалы проверок, в которых выявлено систематическое ненадлежащее содержание муниципального жилого фонда, имеется рост задолженности по оплате за социальный найм и коммунальные услуги, направляются в жилищный отдел в качестве дополнительной доказательной базы для судебных исков в решении вопроса о выселении граждан из муниципального жилого фонда.

По выявленным в ходе проведения проверок нарушениям, не относящимся к полномочиям отдела муниципального контроля, направлены письма в управляющую компанию ООО «СИТИ-СЕРВИС», АО «Газпром» газораспределение Ленинградская область», отдел спецнадзора и профдезинсекции территориального отдела по г. Сосновый Бор МРУ №122 ФМБА РФ для принятия мер реагирования в рамках полномочий этих организаций.

Начальник отдела муниципального контроля Т.В. Кенкеч