14 октября 2008 года N 105-оз

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ

ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

24 сентября 2008 года)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Областных законов Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз,от 19.02.2013 N 8-оз, от 11.11.2013 N 76-оз, от 29.11.2013 N 83-оз,от 27.07.2015 N 81-оз, от 06.05.2016 N 27-оз, от 06.06.2016 N 41-оз,от 27.07.2016 N 69-оз, от 27.11.2017 N 76-оз,от 17.07.2018 N 75-оз (ред. 25.12.2018)) |

Преамбула утратила силу. - Закон Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз.

Статья 1

(в ред. Закона Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз)

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

(в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

1) гражданам Российской Федерации, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;

2) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз;

3) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее образование и(или) среднее профессиональное образование, либо обучающиеся на последнем курсе образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона Ленинградской области от 06.05.2016 N 27-оз)

4) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

5) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

(п. 5 введен Законом Ленинградской области от 27.07.2015 N 81-оз)

6) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 6 введен Законом Ленинградской области от 27.07.2016 N 69-оз)

2. Гражданам, указанным в пункте 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.

(часть 2 в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз (ред. 25.12.2018))

2-1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.

(в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида и супруга (супруги) инвалида. Иные лица могут быть признаны членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, в судебном порядке.

(часть 2-1 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2016 N 69-оз)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2019 года. - Закон Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

4-1. Право граждан, указанных в [пунктах 1](#P24), [3](#P26) и [6 части 1](#P32) настоящей статьи, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 4-1 введена Законом Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

5. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным [пунктами 4](#P28) и [6 части 1](#P32) настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.

(часть 5 в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

6. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.

(часть 6 в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

7. Земельные участки предоставляются в собственность граждан в соответствии с настоящим областным законом однократно.

8. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим областным законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

9. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз.

Статья 2

1. Гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, земельные участки в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на двадцать лет.

(в ред. Законов Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз, от 27.11.2017 N 76-оз)

Абзац утратил силу. - Закон Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз.

2. Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

(в ред. Законов Ленинградской области от 19.02.2013 N 8-оз, от 06.06.2016 N 41-оз)

3. Договор аренды с гражданами, указанными в [пунктах 4](#P28) и [6 части 1 статьи 1](#P32) настоящего областного закона, заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.

(часть 3 в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

4. В случае достижения на момент заключения договора аренды земельного участка 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на основании письменного заявления такие граждане вправе отказаться от включения их в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом право семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на получение земельного участка в собственность бесплатно сохраняется.

(часть 4 в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

(часть 5 в ред. Закона Ленинградской области от 17.07.2018 N 75-оз)

6. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в случае, если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней направляет гражданину уведомление о прекращении действия договора.

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии с настоящим областным законом.

(часть 6 введена Законом Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

7. На основании письменного заявления гражданина ранее заключенный договор аренды земельного участка подлежит продлению на срок, суммарно составляющий двадцать лет с момента его заключения.

(часть 7 введена Законом Ленинградской области от 27.11.2017 N 76-оз)

Статья 3

(в ред. Закона Ленинградской области от 17.06.2011 N 48-оз)

1. Гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения.

 *Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 N 105-оз (ред. от 25.12.2018) "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 24.09.2008) {КонсультантПлюс}*