

АКТ №3/2023

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения

г. Сосновый Бор

09.01.2024

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Сосновоборского городского округа от 27.08.2020 №255-р «Об уполномоченных (ответственных) лицах по концессионному соглашению в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения», а также пунктом 12 (раздел «Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения») концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020 (далее – Концессионное соглашение), проведены контрольные мероприятия по соблюдению концессионером условий Концессионного соглашения.

Концедент – муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – администрация СГО).

Концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ВОДОКАНАЛ»).

Проверяемый период – 01.01.2023 – 31.12.2023.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения.

Проверка проводилась по документам и сведениям предоставленным Концессионером.

Лица, уполномоченные проводить проверку согласно распоряжения администрации Сосновоборского городского округа от 27.08.2020 №255-р «Об уполномоченных (ответственных) лицах по концессионному соглашению в отношении отдельных объектах водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения»:

Иванов А. В. – заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу администрации Сосновоборского городского округа;

Долотова Наталья Васильевна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа;

Михайлова Наталья Викторовна – председатель КУМИ администрации Сосновоборского городского округа.

По итогам контрольных мероприятий на 09.01.2024 года установлено:

1. Муниципальное имущество используется в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением;
2. Сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения в связи с эксплуатацией объектов Концессионером отсутствуют;
3. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению выявлено следующее:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта) реализации концессионного соглашения	Срок реализации по концессионному соглашению	Фактическая/планируемая дата начала выполнения мероприятия	Фактическая/планируемая дата окончания выполнения мероприятий	На каком этапе находится реализация мероприятия (проведение конкурса, выполнение работ и т.д.)	Дата подачи заявки в ОМС для осуществления оплаты выполненных мероприятий	Причина отклонения по реализации мероприятий от сроков, указанных в концессионном соглашении
1.	Модернизации сетей канализации НК от ВК по ул. Высотной до колодца-гашения напора по ул. Ленинской 2 мкр. П 3.1.5	2020 год	04.12.2020/14.10.2020	18.01.2021/ 13.12.2020	Работы выполнены	27.01.2021	Согласно Письма Подрядчика причина отклонения от сроков, вызвано болезнью 40 % сотрудников COVID-19
2.	Модернизация сетей канализации НК №2 от ВК- по ул. Высотной, д. 3 до колодца гасителя напора напротив зд. ВНИПИЭТ 2,4 мкр п.3.1.4	2020 год	17.11.2020/14.10.2020	14.04.2021/ 15.03.2021	Работы выполнены	25.05.2021	Согласно Письма Подрядчика причина отклонения от сроков, вызвано болезнью 40 % сотрудников COVID-19 и при производстве работ возникающие технические сложности

3.	Модернизация сетей канализации НК №1 от ВК- по ул. 50 лет Октября до колодца гасителя напора напротив зд. ВНИПИЭТ 2,3,4 мкр. п. 3.1.3	2020 год	17.11.2020/ 14.10.2020	23.06.2021/15.04.2021	Работы выполнены	22.07.2021	Согласно Письма Подрядчика причина отклонения от сроков, вызвано болезнью 40 % сотрудников COVID-19 и при производстве работ возникающие технические сложности
4.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №1, от ВК-236 до ВК-1 и от ВК-2 до ВК-10 п.3.1.25	2020 год	17.11.2020/14.06.2022/ 21.01.2021	30.08.2022/15.08.2022	Работы выполнены	13.10.2022	Согласно Письма Подрядчика причина отклонения от сроков, вызвано болезнью 40 % сотрудников COVID-19
5.	Реконструкция КОС, 1-й этап (Реконструкция песколовок, первичных отстойников, контактных резервуаров, разработка РД на реконструкцию КОС)	2020 год	15.07.2022	03.04.2023/ 01.12.2023	Выполнены работы по разработке РД, а именно инженерные изыскания и обследование строительных конструкций. Получено положительное заключение ГАУ	06.06.2023	

	п.4.1				Леноблэкс пертиза		
6.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №6, от гидроцефа до ВК-42 п.3.1.28	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
7.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.30	2020 год	05.09.2022/ 30.06.2022	15.12.2022/ 30.10.2022	Работы выполнены	16.12.2022	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
8.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.36	2020 год	05.09.2022/ 30.06.2022	15.12.2022/ 30.10.2022	Работы выполнены	16.12.2022	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
9.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.)	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

	п.3.1.37				согласени я		
1 0.	Модернизация сетей канализации капитальный ремонт хозяйственно-бытовой канализации у жилого дома 21 по ул. Комсомольская от КК-10 до КК-17 п. 3.1.2	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 1.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-97а до НС №3/6 п.3.1.7	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 2.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): в дюкере через р. Коваш, п.3.1.8	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

1 3.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.9	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 4.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.10	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 5.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.11	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 6.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.12	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

1 7.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.13	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 8.	Модернизация сетей канализации ХБК от камеры № 1 до камеры № 2 через р. Коваш в районе городской бани п. 3.1.1	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
1 9.	Модернизация сетей канализации НК 1 от НС №3 через камеру К-68 до колодца гашения напора К-69 (Змкр) 3,14 мкр п. 3.1.6	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
2 0.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.29	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

2 1.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.63	2021 год	30.06.2023/ 15.06.2023	30.11.2023/ 13.12.2023	Работы выполнены		
2 2.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.64	2021 год	30.06.2023/ 15.06.2023	30.11.2023/ 13.12.2023	Работы выполнены		
2 3.	Модернизация сетей водоснабжения Водопровод магистральный вдоль ул. Космонавтов: от ВК-5 (4 мкр), через ВК-4, ВК-3 до ВК-1 до ВК-1Б (7а мкр.) п.3.1.58	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
2 4.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-20 через ВК-12, ВК-13 до ВК-1 по ул. Красных Фортов 1 этап п.3.1.20.1	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

2 5.	Модернизация сетей канализации НК 2 от НС №3 через камеру К-68, через больничный городок до колодца гашения напора К-20 (14мкр) п.3.1.14	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
2 6.	Модернизация сетей канализации НК 2 от НС №3 через камеру К-68, через больничный городок до колодца гашения напора К-20 (14мкр) п.3.1.15	2021 год	18.05.2022/февраль 2022	11.08.2022/ 20.06.2022	Работы выполнены	07.09.2022	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
2 7.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №23 через камеру К-111 до колодцев К-113, К-114 гашения напора 106 мкр п.3.1.16	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

28.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №3/6 через доколотцев гашения напора, 6 мкр. п.3.1.17	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
29.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п.3.1.18	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
30.	Модернизация сетей канализации - от К-115 через ул. Ленинградскую до врезки в колодец К-27 на коллекторе Д-1000 у НС №5 п.3.1.19	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
31.	Реконструкция КОС, 1-й этап (Реконструкция песколовок, первичных отстойников, контактных резервуаров, разработка РД на реконструкцию)	2021 год	12.10.2020/12.10.2020	-/ 30.03.2021	Выполнены работы по разработке РД, а именно инженерные изыскания и обследование строительных конструкций. Получено положительное заключение ГАУ	

	кцию КОС) п.4.1				Леноблэкс пертиза. Договор на работы продлен до 31.05.2024		
3 2.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №5, от стены Гидроцеха до ул. Комсомольской п.3.1.26	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
3 3.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №8, от стены Гидроцеха до ВК-1, от ВК-5Б до ВК-1А, от ВК-5 до Горкотельной, через р. Коваш в дюкере п.3.1.34	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
3 4.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №9, от стены Гидроцеха до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК-1А, через р. Коваш в дюкере п.3.1.35	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

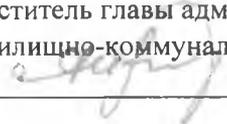
3 5.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.65	2022 год	30.06.2023/ 15.06.2023	30.11.2023/13.12. 2023	Работы выполнены		
3 6.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п.3.1.20	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
3 7.	Реконструкция КОС, 1-й этап (Реконструкция песколовок, первичных отстойников, контактных резервуаров, разработка РД на реконструкцию КОС) 4.1.	2022 год	12.10.2020/12.10.2020	-/ 30.03.2021	Выполнены работы по разработке РД, а именно инженерные изыскания и обследование строительных конструкций. Получено положительное заключение ГАУ Леноблэспертиза. Договор на работы продлен до 31.05.2024		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
3 8.	Модернизация сетей водоснабжения Водопровод от ВК-25 до ВК-4 вдоль ж/д №№ 72,74,76	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

	по ул. Молодежная п. 3.1.15				соглашения		
39.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-1 через ВК-12, ВК-11 до ВК-17 от Молодежной д. 78 до Молодежной д. 60 п.3.1.16	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
40.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-18 до ВК-2 от Молодежной д. 56 до Молодежной д. 48 п.3.1.17	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
41.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №10, от стены Гидроцеха до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК-1А, п.3.1.38	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения		Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

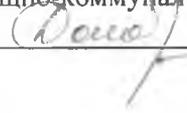
4 2.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №8, от стены Гидроцеха до ВК-1, от ВК-5Б до ВК-1А, от ВК-5 до Горкотельной, через р. Коваш в дюкере п.3.1.66	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
4 3.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №9, от стены Гидроцеха до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК-1А, через р. Коваш в дюкере п.3.1.67	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
4 4.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п. 3.1.21	2023 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
4 5.	Реконструкция КОС, 1-й этап (Реконструкция песколовок, первичных отстойников, контактных	2023 год	12.10.2020/12.10.2020	-/ 30.03.2021	Выполнены работы по разработке РД, а именно инженерные изыскания и обследование строительных	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

	резервуар ов, разработк а РД на реконстру кцию КОС) п. 4.1				конструкц ий. Получено положител ьное заключени е ГАУ Леноблэкс пертиза. Договор на работы продлен до 31.05.2024		
--	---	--	--	--	--	--	--

Представители Концедента:

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному комплексу
 /А. В. Иванов/

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
 /Н. В. Михайлова/

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
 /Н. В. Долотова/

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «ВОДОКАНАЛ»
 /К. А. Подселихин/