

АКТ №2/2023
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного
соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения,
водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения

г. Сосновый Бор

31.01.2023

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Сосновоборского городского округа от 27.08.2020 № 255-р «Об уполномоченных (ответственных) лицах по концессионному соглашению в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения», а также пунктом 12 (раздел «Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения») концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020 (далее - Концессионное соглашение), проведены контрольные мероприятия по соблюдению концессионером условий Концессионного соглашения.

Концедент - муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - администрация СГО).

Концессионер- Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее - ООО «Водоканал»).

Проверяемый период: 01.07.2022-31.01.2023

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения.

Проверка проводилась по документам и сведениям предоставленным концессионером.

Уполномоченные лица, проводить проверку согласно распоряжения администрации Сосновоборского городского округа от 27.08.2020 № 255-р «Об уполномоченных (ответственных) лицах по концессионному соглашению в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения»:

Иванов А.В.- заместитель главы администрации по жилищно- коммунальному комплексу администрации Сосновоборского городского округа;

Долотова Н.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа;

Михайлова Н.В. - председатель КУМИ администрации Сосновоборского городского округа;

По итогам контрольных мероприятий по состоянию на 01 февраля 2023 года установлено:

1. Муниципальное имущество используется в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.1.
2. Сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения в связи с эксплуатацией объектов концессионером отсутствуют.
3. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению выявлено следующее:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта) реализации КС	Срок реализации по КС	Фактическая/планируемая дата начала выполнения мероприятия	Фактическая/планируемая дата окончания выполнения мероприятий	На каком этапе находится реализация мероприятия	Причина отклонения по реализации мероприятий от сроков, указанных в концессионном соглашении
1.	Модернизации сетей канализации НК от ВК по ул. Высотной до колодца- гашения напора по ул. Ленинской 2 мкр. П 3.1.5	2020 год	04.12.2020/14.10.2020	18.01.2021/ 13.12.2020	Работы выполнены	Не выявлены
2.	Модернизация сетей канализации НК №2 от ВК- по ул. Высотной, д. 3 до колодца гасителя напора напротив зд. ВНИПИЭТ 2,4 мкр п.3.1.4	2020 год	17.11.2020/14.10.2020	14.04.2021/ 15.03.2021	Работы выполнены	Не выявлены
3.	Модернизация сетей канализации НК №1 от ВК- по ул. 50 лет Октября до колодца гасителя напора напротив зд. ВНИПИЭТ 2,3,4 мкр. п. 3.1.3	2020 год	17.11.2020/ 14.10.2020	23.06.2021/15.04.2021	Работы выполнены	Не выявлены
4.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №1, от ВК-236 до ВК-1 и от ВК-2 до ВК-10 п.3.1.25	2020 год	17.11.2020/ 14.06.2022/ 21.01.2021	30.08.2022/ 15.08.2022	Работы выполнены	Не выявлены
5.	Реконструкция КОС, 1-й этап (Реконструкция песколовок, первичных отстойников, контактных резервуаров, разработка РД на реконструкцию КОС) п.4.1	2020 год	15.07.2022	-/ 01.12.2023	Заключен договор на разработку проектной документации. Заключен договор с гос. экспертизой на инженерные изыскания. Подан судебный иск на подрядчика за неисполнение договора	Не выявлены

6.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №6, от гидроцефа до ВК-42 п.3.1.28	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
7.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.30	2020 год	05.09.2022/ 30.06.2022	15.12.2022/ 30.10.2022	Работы выполнены	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
8.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.36	2020 год	05.09.2022/ 30.06.2022	15.12.2022/ 30.10.2022	Работы выполнены	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
9.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.37	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
10.	Модернизация сетей канализации капитальный ремонт хозяйственно-бытовой канализации у жилого дома 21 по ул. Комсомольская от КК-10 до КК-17 п. 3.1.2	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения
11.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-97а до НС №3/6 п.3.1.7	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
12.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): в дюкере через р. Коваш, п.3.1.8	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
13.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.9	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

14.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор (промзона): от К-14' до К-109 п.3.1.10	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
15.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.11	2020 год	-/ -	-/ -	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
16.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.12	2020 год	-/-	-/ -	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
17.	Модернизация сетей канализации Самотечный коллектор вдоль Копорского шоссе от К-1, до НС №3/6, через р. «Коваш» в дюкере п.3.1.13	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
18.	Модернизация сетей канализации ХБК от камеры № 1 до камеры № 2 через р. Коваши в районе городской бани п. 8.1	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
19.	Модернизация сетей канализации НК 1 от НС №3 через камеру К-68 до колодца гашения напора К-69 (Змкр) 3,14 мкр п. 8.6	2020 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
20.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцефа до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.29	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

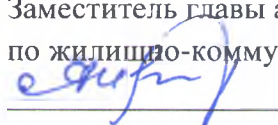
21.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.63	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
22.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) п.3.1.64	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
23.	Модернизация сетей водоснабжения Водопровод магистральный вдоль ул. Космонавтов: от ВК-5 (4 мкр), через ВК-4, ВК-3 до ВК-1 до ВК-1Б (7а мкр.) п.3.1.58	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
24.	Модернизация сетей водоснабжения водопровод от ВК-20 через ВК-12, ВК-13 до ВК-1 по ул. Красных Фортиков 1 этап п.3.1.20.1	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
25.	Модернизация сетей канализации НК 2 от НС №3 через камеру К-68, через больничный городок до колодца гашения напора К-20 (14мкр) п.3.1.14	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
26.	Модернизация сетей канализации НК 2 от НС №3 через камеру К-68, через больничный городок до колодца гашения напора К-20 (14мкр) п.3.1.15	2021 год	18.05.2022/февраль 2022	11.08.2022/20.06.2022	Работы выполнены	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

27.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №23 через камеру К-111 до колодцев К-113, К-114 гашения напора 106 мкр п.3.1.16	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
28.	Модернизация сетей канализации 2 НК от НС №3/6 через до колодцев гашения напора 6 мкр. п.3.1.17	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
29.	Модернизация сетей канализации НК от НС №10 до К-97а п.3.1.18	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
30.	Модернизация сетей канализации - от К-115 через ул. Ленинградскую до врезки в колодец К- 27 на коллекторе Д - 1000 у НС №5 п.3.1.19	2021 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
31.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №5, от стены Гидроцеа до ул. Комсомольской п.8.26	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
32.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №8, от стены Гидроцеа до ВК-1, от ВК-5Б до ВК-1А, от ВК-5 до Горкотельной, через р. Коваш в дюкере п.8.34	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
33.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №9, от стены Гидроцеа до до ВК-1, от ВК-5 А до ВК-1А, через р. Коваш в дюкере п.8.35	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

34.	Модернизация сетей водоснабжения Водовод №7, от стены Гидроцеха до ВК-21 (4-7 мкр.) П.8.65	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения
35.	Модернизация сетей канализации НК от ИС №10 до К-97а п.8.20	2022 год	-/-	-/-	Срок реализации мероприятия будет определен после подписания дополнительного соглашения	Установлены особые обстоятельства согласно п.14.1.3.1 Концессионного соглашения

Представители Концедента:

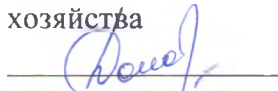
Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному комплексу

 /А.В.Иванов/

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом

 /Н.В.Михайлова/

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства

 /Н.В. Долотова/

Концессионер:

Директор ООО Водоканал

 /К.А.Подселихин/