



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2023 года № 288

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сосновоборский городской округ
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, образованной постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 05.06.2023 №1678 (далее – Комиссия), от 14.08.2023:

1. Подготовить в один этап в срок до 28.04.2024 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-5 «Зона садоводств», Т-2 «Зона транспортной инфраструктуры», О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»; отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указания в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1 подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. направление проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. направление заявителю и в администрацию муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области копий настоящего распоряжения;

3.2. подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. проверку и направление проекта главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

3.4. подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. опубликование на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков