

№ 206005-2019-3811  
от 10.06.19

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2019 года № 261

#### О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

На основании части 4 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 26 декабря 2012 года № 163 (за исключением раздела "Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"), изменение, утвердив Генеральный план в редакции согласно приложению.

2. Решение совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 26 декабря 2012 года № 163 (за исключением раздела "Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера") признать не подлежащим применению.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 10 июня 2019 года № 261  
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области (актуализированная версия)

Положение о территориальном планировании

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ городского округа, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	4
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	25

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Расчетный срок – 01.01.2030.
2. Планируемая численность населения на расчетный срок - 70,0 тысяч человек.
3. Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в системе координат МСК 47 (зона 2).
4. Список используемых сокращений:
  - г. – город
  - га - гектар
  - д. – дом
  - ДНТ – дачное некоммерческое товарищество
  - др. – другое
  - Ду – диаметр условный
  - кВ – киловольт
  - кв.м – квадратный метр
  - км - километр
  - КНС - канализационная насосная станция
  - ЛАЭС - Ленинградская атомная электростанция
  - м – метр
  - пр. – проспект
  - р. – река
  - СанПиН - Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
  - СК – садоводческий кооператив
  - СКК – спортивно-культурный комплекс
  - СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество
  - СПК – садоводческий потребительский кооператив
  - СТ – садоводческое товарищество
  - ТК – тепловая камера
  - ул. – улица
  - ФОС – фильтровальные очистные сооружения
  - чел. – человек
  - шт. – штука

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

№ п/п	Вид объекта	Характеристика объекта	Наименование объекта	Показатели объекта		Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Планируемый показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>объекты в области электроснабжения</b>							
1.1	Объект электроснабжения	Присоединение новых потребителей (жилая застройка).	Распределительный пункт 10 кВ	шт.	1	Микрорайоны новой жилой застройки	Охранная зона, размер 10 м. Режим использования в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
1.1	Объект электроснабжения	Присоединение новых потребителей (жилая застройка)	Распределительный пункт 10 кВ	шт.	1	Южная часть г. Сосновый Бор	Охранная зона –10 м

<b>2</b>							
<b>объекты в области теплоснабжения</b>							
2.1	Объект теплоснабжения	Модернизация котельной	Котельная	единица	1	Южная часть г. Сосновый Бор	Санитарно-защитная зона до 100 м
2.2	Объект теплоснабжения	Замена тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения города	Магистральные тепловые сети: - от ТК-5 до ТК-7 Ду 400 мм, 275 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-42 до ТК-40 Ду 700 мм, 199 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-82 до ТК-85 Ду 300 мм, 320 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-85 до ТК-87 Ду 300 мм, 228,9 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-2 до ТК-3 Ду 700 мм, 228,9 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-46 до павильона 4 Ду 700 мм, 95 пог.м в двухтрубном исполнении; - от павильона 4 до ТК-45 Ду 700 мм, 270 пог.м в двухтрубном исполнении; - от ТК-45 до ТК-44 Ду 700 мм, 117,3 пог.м в двухтрубном исполнении.	км	1,7	г. Сосновый Бор	Охранная зона не менее 3 м. Ограничения использования территории охранной зоны в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунально-тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.
<b>3</b>							
<b>объекты газоснабжения</b>							
3.1	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	3,3	Ул. Устьинская	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с

							Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.2	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	0,5	Ул. Смольненская	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.3	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	2,8	Ул. Загородная	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.4	Объект	Газификация	Распределительный	км	3	Ул. Липово	Охранная зона - 2 м



	газоснабжения	существующих многоквартирных и индивидуальных домов	газопровод низкого давления				Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.5	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	6,3	Ул. Балтийская	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.6	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	11,5	Ул. Пограничная	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей,

							утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.7	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	2,25	Ул. Весенняя	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.8	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	2,0	Севернее ул. Академика Александрова	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.9	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительный газопровод низкого давления	км	5,5	Копорское шоссе и ул. Ленинградская	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной

							зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
3.10	Объект газоснабжения	Распределительные газопроводы для подключения ДНТ и СНТ	Распределительный газопровод низкого давления	км	28,9	Дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан <sup>1</sup>	Охранная зона - 2 м Ограничения использования территории охранной зоны газораспределительной сети в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
<b>4</b>	<b>объекты водоснабжения</b>						
4.1	Сети водоснабжения	Обеспечение питьевой водой	Магистральный водовод от водозабора «Карстолово»	км	5,0	Южная часть г. Сосновый Бор (от южной границы города до площадки Ш-го подъема)	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водовода Режим использования территории

<sup>1</sup> ДНТ «Приморский», СНТ «Березовое», ДНТ «Загородное», СНТ «Ручеек», СПК «Лесная поляна», ДНТ «Кедр», ДНТ «Медик», СТ «Балтика», СНТ «Энергетик», СНТ «Дружба», ДНТ «Смолокурка», ДНТ «Удача-1», СНТ «Эхо», ДНТ «Эхо-2», ДНТ «Звезда», ДНТ «Райское», ДНТ «Фортуна», СТ «Строитель», СПК «Парус», ДНТ «Северная Пальмира», СК «Надежда», ДНТ «Рябина», ДНТ «Удача», СТ «Ветер», СТ «Клен», СПК «Ольха», ДНТ «Золотая Долина», ДНТ «Рублевка», ДНТ «Балтийское», СНТ «Пассаж», СНТ «Ромашка», ДНТ «СУ-ПСЕХ», ДНТ «Престиж», ДНТ «Лотос», ДНТ «Молодежное», ДНТ «Бастион», ДНТ «Малахит», ДНТ «Солнечное», СНТ «Новокалищенское-2», СНТ «Новокалищенское», СТ «Березка», ДНТ «Весна», ДНТ «Заозерное», ДНТ «Укрытие», СНТ «Семья», СНТ «Северный», СНТ «Южный», ДНТ «Приозерное», ДНТ «Ветеран», ДНТ «Лесное», ДНТ «Надежда», ДНТ «Сосновое», ДНТ «Янтарь», ДНТ «Хутор», ДНТ «Чибис»

							санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.2	Сети водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Магистральный водовод от водозабора «Карстолово»	км	7,5	Южная и юго-западная часть г. Сосновый Бор (от площадки III-го подъема до ЛАЭС-2 и ФОС-1)	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водовода Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.3	Сети водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопроводные сети в районах нового строительства	км	17,2	Микрорайоны новой жилой застройки г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
<b>5</b>	<b>объекты водоотведения</b>						
5.1	Канализационная насосная	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	КНС № 10 (реконструкция)	тыс. куб.м/сут.	5,6	Копорское шоссе	Охранная зона 20 м
5.2	Канализационная насосная	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	КНС № 1/15 (реконструкция)	тыс. куб.м/сут.	3,8	Ул. Петра Великого	Охранная зона 20 м

5.3	Сети водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Напорный коллектор от КНС № 1/15 до колодца – гасителя № 29	км	0,4	Ул. Петра Великого	Охранная зона 5 м
5.4	Канализационные очистные сооружения	Улучшение экологической ситуации. Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	тыс. куб.м/сут.	38,0	Ул. Устьинская, д. 6	Охранная зона 500 м
5.5	Сети водоотведения	Обеспечение отведения стоков от новой жилой застройки	Канализационные сети	км	17,2	Микрорайоны новой жилой застройки	Не устанавливаются
<b>6</b>	<b>объекты информатики и связи</b>						
6.1	АТС	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Автоматическая телефонная станция	номеров	5600	Микрорайоны новой жилой застройки	Не устанавливаются
6.2	АТС	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Автоматическая телефонная станция	номеров	1400	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
<b>7</b>	<b>объекты в области развития транспорта и улично-дорожной сети (автомобильные дороги и др.)</b>						
<b>7.1</b>	<b>реконструкция магистральных улиц общегородского значения</b>						
7.1.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	ул. Ленинградская	км	1,0	От ул.50 лет Октября до Копорского шоссе	Не устанавливаются
7.1.2			ул. Ленинградская	км	2,9	От ул. Парковой до магистральной улицы районного значения	Не устанавливаются
7.1.3			ул. Академика Александрова	км	2,1	От ул. Ленинградской до пр. Александра Невского	Не устанавливаются
7.1.4			пр. Александра Невского	км	1,2	От ул. Солнечной до ул. Академика Александрова	Не устанавливаются
7.1.5			Копорское шоссе	км	3,2	От ул. Загородной до ул. Петра Великого	Не устанавливаются

7.1.6			ул. Загородная	км	1,8	От Ракопежского шоссе до свалки	Не устанавливаются
7.2	<b>строительство магистральных улиц общегородского значения</b>						
7.2.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	ул. Академика Александра	км	0,8	Продление до проектируемой магистральной улицы районного значения	Не устанавливаются
7.2.2			ул. Академика Александра	км	3,6	Продление до проектируемого обхода г. Сосновый Бор	Придорожная полоса – 100 м
7.2.3			пр. Александра Невского	км	2,3	От ул. Академика Александра до границ населенного пункта	не устанавливаются
7.2.4			пр. Александра Невского	км	1,1	От границ населенного пункта до границ Сосновоборского городского округа	Придорожная полоса - 100 м
7.2.5			ул. Петра Великого	км	2,5	От пр. Александра Невского до планируемого обхода города Сосновый Бор	Не устанавливаются
7.3	<b>реконструкция магистральных улиц районного значения</b>						
7.3.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	ул. Устьинская	км	1,6	От ул. Ленинградской до планируемой автобусной остановки возле очистных сооружений	Не устанавливаются
7.3.2			СНТ Дружба	км	1,6	От Ракопежского шоссе до автобусной	Не устанавливаются

						остановки в СНТ «Дружба»	
7.3.3			СНТ Берёзовая Роща	км	0,5	От Ракопежского шоссе до автобусной остановки СНТ «Берёзовая Роща»	Не устанавливаются
7.4	<b>строительство магистральных улиц районного значения</b>						
7.4.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	ул. Коблицкого	км	1,5	От ул. Ленинградской до ул. Академика Александра	Не устанавливаются
7.4.2			ул. Коблицкого	км	1,8	От ул. Академика Александра до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	Не устанавливаются
7.4.3			улица районного значения	км	0,8	Севернее жилой застройки по ул. Академика Александра до автобусной остановки возле пляжа в районе ДНТ «Ручьи»	Не устанавливаются
7.4.4			улица районного значения	км	1,3	В районе ДНТ «Ручьи»	Не устанавливаются
7.4.5			улица районного значения	км	2,5	Северная часть г. Сосновый Бор до границы города	Не устанавливаются
7.4.6			ул. Красных Фортгов	км	0,2	От ул. Парковой до ул. Академика Александра	Не устанавливаются
7.4.7			улица районного значения	км	1,5	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
7.4.8			улица районного значения	км	1,8	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются

7.4.9			ул. Урожайная	км	1,7	От ул. Садовой до планируемого обхода города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново»	Не устанавливаются
7.4.10			пр. Героев	км	1,6	От пр. Александра Невского до планируемой улицы в восточной части города	Не устанавливаются
7.4.11			улица районного значения	км	0,8	Западнее планируемого обхода города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи» между планируемым продлением ул. Петра Великого и планируемой улицы в створе ул. Урожайная в районе восточной жилой застройки	Не устанавливаются
7.4.12			улица районного значения	км	1,5	Восточнее железнодорожной станции Калище вдоль железнодорожных	Не устанавливаются



						путей до планируемой территории производственно-складского назначения в юго-восточной части города	
7.4.13			улица районного значения	км	2,7	От планируемой территории производственно-складского назначения в юго-восточной части города до ул. Набережной	Не устанавливаются
7.4.14			улица районного значения	км	1,5	От планируемой территории производственно-складского назначения в юго-восточной части города до автомобильной дороги, соединяющей садоводческие массивы в восточной части города	Не устанавливаются
7.4.15			улица районного значения	км	0,9	Территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города	Не устанавливаются
7.4.16			улица районного значения	км	1,6	От Ракопезжского	Не устанавливаются

						шоссе до планируемой железнодорожной платформе «Сады»	
7.4.17		улица районного значения	км	1,6		Южная часть г. Сосновый Бор (на месте демонтируемого участка железнодорожных путей)	Не устанавливаются
7.4.18		улица районного значения	км	1,4		Южная часть г. Сосновый Бор (к планируемой магистральной улице районного значения на месте демонтируемого участка железнодорожных путей)	Не устанавливаются
7.4.19		ул. Солнечная	км	3,8		От пр. Александра Невского до восточной границы города	Не устанавливаются
7.4.20		ул. Красных Фортов	км	0,9		От ул. Академика Александра до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	Не устанавливаются
7.4.21		ул. Садовая	км	0,4		От ул. Набережная до ул. Урожайная	Не устанавливаются
7.4.22		ул. Семькина	км	1,1		От ул. Космонавтов до ул. Академика Александра	Не устанавливаются
7.4.23		улица районного значения	км	1,7		В районе жилой застройки в	Не устанавливаются

						восточной части города по существующим проездам до планируемого обхода города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»	
7.4.24			улица районного значения	км	1,3	В районе восточной части жилой застройки	Не устанавливаются
7.5	<b>строительство улиц местного значения</b>						
7.5.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи	ул. Парковая	км	1,1	От ул. Космонавтов до ул. Красных Фортвов	Не устанавливаются
7.5.2			улица местного значения	км	1,8	Жилая застройка на северо-западе города	Не устанавливаются
7.5.3			ул. пляжная	км	1,3	От Ленинградского шоссе	Не устанавливаются
7.5.4			улица местного значения	км	5,9	Жилая застройка севернее коттеджного поселка «Металлооптика»	Не устанавливаются
7.5.5			улица местного значения	км	1,7	севернее Ул. Академика Александрова	Не устанавливаются
7.5.6			улица местного значения	км	1,1	Восточнее пр. Александра Невского	Не устанавливаются

7.5.7			улица местного значения	км	2,1	В квартале восточнее пр. Александра Невского	Не устанавливаются
7.5.8			улица местного значения	км	7,6	Восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
7.5.9			улица местного значения	км	1,9	Южнее ул. Солнечная	Не устанавливаются
7.5.10			ул. Комсомольская	км	1,4	Подъезд к зоне специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
7.5.11			Автодорожный подъезд	км	0,4	В районе СНТ «Дружба» и СНТ «Энергетик» к железнодорожной платформе «Сады»	Не устанавливаются
7.5.12			Автодорожный подъезд	км	3,1	от Ракопежского шоссе до СНТ «Балтика»	Не устанавливаются
7.5.13			Автодорожный подъезд	км	0,2	От планируемому кладбищу у южной границы города	Не устанавливаются
7.6	<b>реконструкция искусственных сооружений</b>						
7.6.1	Искусственные дорожные сооружения	Транспортные и пешеходные связи	мостовое сооружения через р. Коваши	шт.	1	Ул. Ленинградская	Не устанавливаются
7.6.2			мостовое сооружение через р. Коваши	шт.	1	Ул. Садовая	Не устанавливаются
7.6.3			пешеходный мост	шт.	1	Ул. Пионерская	Не устанавливаются
7.7	<b>строительство искусственных сооружений</b>						
7.7.1	Искусственные дорожные сооружения	Транспортные и пешеходные связи	путепровод через железнодорожную линию	шт.	1	Железнодорожная станция 80 км (на планируемом продлении пр.Петра Великого)	Не устанавливаются
7.7.2			развязка в одном уровне	шт.	1	Ул. Академика Александрова и пр.	Не устанавливаются

						Александра Невского	
7.8	<b>строительство объектов общественного транспорта</b>						
7.8.1	Объекты транспортной инфраструктуры	Обслуживание микрорайонов городским общественным пассажирским транспортом	Автовокзал	Вместимость, не менее чел.	100	Ул. Петра Великого, железнодорожная станция 80 км	Санитарно-защитная зона – 100 м Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.8.2			Автобусный парк	га	2,3	Территория производственно- складского назначения в юго- восточной части города	Санитарно-защитная зона – 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.8.3			автобусные остановки	шт.	51	Г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
7.8.4			автобусные разворотные площадки	шт.	4	Г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
7.9	<b>строительство велосипедных дорожек</b>						
7.9.1	Велосипедные дорожки	Транспортные связи	Велосипедные дорожки	км	9,7	От ЛАЭС до базы отдыха «Командор», включая реконструкцию моста через р.	Не устанавливаются

						Коваши	
8	объекты в области образования						
8.1	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	240	Территория, ограниченная улицами Парковая, Космонавтов, Липовый проезд	Не устанавливаются
8.2	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	50	Северо-восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.3	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	140	Восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.4	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	320	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.5	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	320	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.6	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	160	Территория, ограниченная улицами Мира, Ленинградская, Копорским шоссе	Не устанавливаются
8.7	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	160	В районе улицы Советская и Копорского шоссе	Не устанавливаются
8.8	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	60	Территория, ограниченная улицами Береговая, Академика Александрова, автомобильной дорогой Санкт-Петербург - Ручьи	Не устанавливаются
8.9	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная	место	60	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются

			организация				
8.10	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	60	В районе улиц Светлая и Лесная	Не устанавливаются
8.11	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	60	Северо-Восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.12	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	60	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.13	Объект образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	место	60	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.14	Объект образования	Начальное, основное, среднее общее образование	Общеобразовательная организация	место	100	Восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.15	Объект образования	Начальное, основное, среднее общее образование	Общеобразовательная организация	место	650	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.16	Объект образования	Начальное, основное, среднее общее образование	Общеобразовательная организация	место	275	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.17	Объект образования	Начальное, основное, среднее общее образование	Общеобразовательная организация	место	500	Территория, ограниченная улицами Мира, Ленинградская, Копорским шоссе	Не устанавливаются
8.18	Объект образования	Начальное, основное, среднее общее образование	Общеобразовательная организация	место	100	Северо-восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.19	Объект образования	Дополнительное образование детей	Организация дополнительного образования	место	200	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.20	Объект образования	Дополнительное образование детей	Организация дополнительного образования	место	50	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
8.21	Объект	Дополнительное	Организация	место	50	Восточная часть г.	Не устанавливаются

	образования	образование детей	дополнительного образования			Сосновый Бор	
<b>9</b>	<b>объекты в области физической культуры и массового спорта</b>						
9.1	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Плавательный бассейн	место	100	Район, ограниченный ул. Парковой, ул. Молодежной, ул. Красных Фортгов и пр. Александра Невского	Не устанавливаются
9.2	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Крытый ледовый каток	место	200	Ул. Ленинградская	Не устанавливаются
9.3	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Стадион с инфраструктурой для занятия легкой атлетикой	место	100	Реконструкция футбольного поля с искусственным покрытием СКК «Малахит» у р. Глуховка	Санитарно-защитная зона – 50 м. Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9.4	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Крытый физкультурно-оздоровительный комплекс	место	100	Район между гаражным кооперативом «Искра» и озером Калищенское	Не устанавливаются
9.5	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивно-досуговый центр	место	150	Восточная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются



9.6	Объект спорта	Развитие спортивной и туристической инфраструктуры и мест размещения	Гостинично-спортивный (туристический) комплекс (гостиница и спортивное сооружение)	место	120	Район ул. Соколова	Не устанавливаются
9.7	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивный центр с бассейном	место	200	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
9.8	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивный центр с бассейном	место	500	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
9.9	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивный центр с бассейном	место	100	кооператива «Искра»	Не устанавливаются
9.10	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивный центр с бассейном	место	300	В районе озера Калищенское	Не устанавливаются
9.11	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Спортивный центр	место	250	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
9.12	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	11180	Микрорайоны новой жилой застройки	Не устанавливаются
9.13	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	14000	Северная часть Г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
9.14	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	10400	В районе озера Калищенское	Не устанавливаются
9.15	Объект спорта	Развитие физической культуры и массового спорта	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	26000	Зоны отдыха	Не устанавливаются
<b>10</b>	<b>объекты в сфере культуры и искусства</b>						
10.1	Объект культуры и искусства	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Городской музей	объект	1	Ул. Ленинградская, д.566	Не устанавливаются
10.2	Объект культуры и искусства	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Репетиционно-концертный зал	место	250	В районе ул. Солнечная, д.18	Не устанавливаются

10.3	Объект культуры и искусства	культуры Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Концертный зал	место	800	Ул. Солнечная, д.19	Не устанавливаются
10.4	Объект культуры и искусства	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Досугово-развлекательный центр	место	250	Северо-западная часть г.Сосновый Бор	Не устанавливаются
10.5	Объект культуры и искусства	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Досугово-развлекательный центр	место	250	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
10.6	Объект культуры и искусства	Обеспечение жителей услугами организаций культуры	Кинотеатр	объект	1	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
<b>11</b>	<b>объекты для работы с детьми и молодежью</b>						
11.1	Объект для работы с детьми и молодежью	Организация мероприятий по работе с молодежью	Молодежный культурный центр	объект	1	Район ул. Молодежная	Не устанавливаются
11.2	Объект для работы с детьми и молодежью	Организация мероприятий по работе с молодежью	Молодежный культурный центр	объект	1	Северо-западная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
11.3	Объект для работы с детьми и молодежью	Организация отдыха детей	Детский оздоровительный лагерь (реконструкция)	объект	1	Северная часть г. Сосновый Бор	Не устанавливаются
<b>12</b>	<b>объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>						
12.1	Место захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище традиционного захоронения	га	8,8	Копорское шоссе	Санитарно-защитная зона – 100 м
12.2	Объект проведения гражданских обрядов	Организация ритуальных услуг	Похоронный дом	га	0,6	Район ул.Комсомольская	Не устанавливаются

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Сведения планируемого объекта <sup>2</sup>
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	40	4	0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
			0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
			0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
			0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
			0,6	Общеобразовательная организация на 100 мест	Местное
			1,5	Общеобразовательная организация на 275 мест	Местное
Зона застройки среднетажными жилыми домами	40	6	1,3	Дошкольная образовательная организация на 320 мест	Местное
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	40	12	1,3	Дошкольная образовательная организация на 320 мест	Местное
			0,6	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	Местное
			0,6	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	Местное
			2,9	Общеобразовательная организация на 650 мест	Местное
			2,8	Общеобразовательная организация на 500 мест	Местное
			1,6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное

<sup>2</sup> Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6
Многофункциональная общественно-деловая зона	60	10	0,2	Организация дополнительного образования на 50 мест	Местное
			0,2	Организация дополнительного образования на 50 мест	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			0,8	Досугово-развлекательный центр на 250 мест	Местное
			0,2	Молодежный центр	Местное
			0,6	Кинотеатр	Местное
			0,3	Музей	Местное
Зона специализированной общественной застройки	60	10	2,6	Инновационный учебно-научно-производственный комплекс (реконструкция профессиональной образовательной организации)	Региональное
			0,7	Коррекционно-реабилитационный центр (реконструкция общеобразовательной школы)	Региональное
			1,0	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	Местное
	60	10	0,2	Дошкольная образовательная организация на 50 мест	Местное
			0,6	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Местное
			0,6	Общеобразовательная организация на 100 мест	Местное
			0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
			0,3	Дошкольная образовательная организация на 60 мест	Местное
	0,8	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	Местное		

1	2	3	4	5	6
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,0	Концертный зал на 800 мест	Местное
			0,8	Досугово-развлекательный центр на 250 мест	Местное
			1,3	Репетиционно-концертный зал на 250 мест	Местное
			1,7	Гостинично-спортивный (туристический) комплекс (гостиница и спортивное сооружение) на 120 мест	Местное
Зона спортивных комплексов и сооружений	40	5	2,1	Стадион с инфраструктурой для занятия легкой атлетикой (реконструкция)	Местное
			1,7	Крытый ледовый каток	Местное
			1,2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Местное
			1,1	Плоскостные спортивные сооружения	Местное
			1,4	Плоскостные спортивные сооружения	Местное
			2,8	Спортивный комплекс волейбола	Региональное
Производственная зона	70	10	-	-	-
Коммунально-складская зона	60	10	-	-	-
Зона научно-производственного назначения	30	5	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	не подлежат установлению	1	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	не подлежат установлению	2	-	-	-
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	30	3	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	60	3	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады и т.д.)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	7,35	Парки, скверы и бульвары	-
Зона отдыха (рекреации)	40	3	1,1	Плоскостные спортивные сооружения	Местное
			0,8	Плоскостные спортивные сооружения	Местное
			0,8	Плоскостные спортивные сооружения	Местное
			3,8	Детский оздоровительный лагерь (реконструкция)	Местное
Зона зеленых насаждений	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-	-
Зона лесов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	240,5	Сосновоборская туристско-рекреационная зона	Региональное
Зона кладбищ	не подлежат установлению	не подлежат установлению	8,8	Кладбище традиционного захоронения	Местное
Зона озелененных территорий специального назначения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	21,3	-	-
Зона режимных территорий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-	-

## **КАРТЫ**









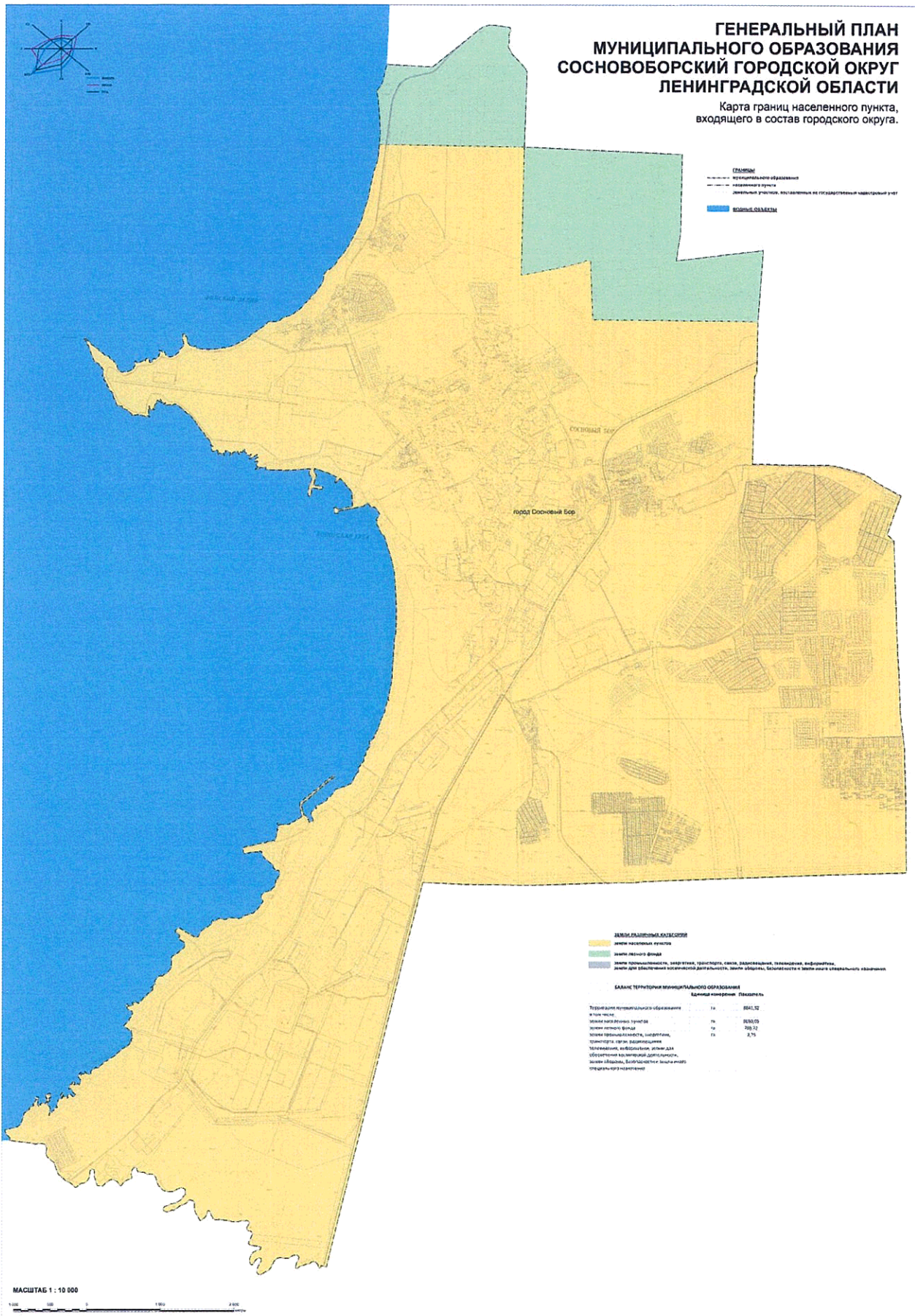






# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенного пункта,  
входящего в состав городского округа.

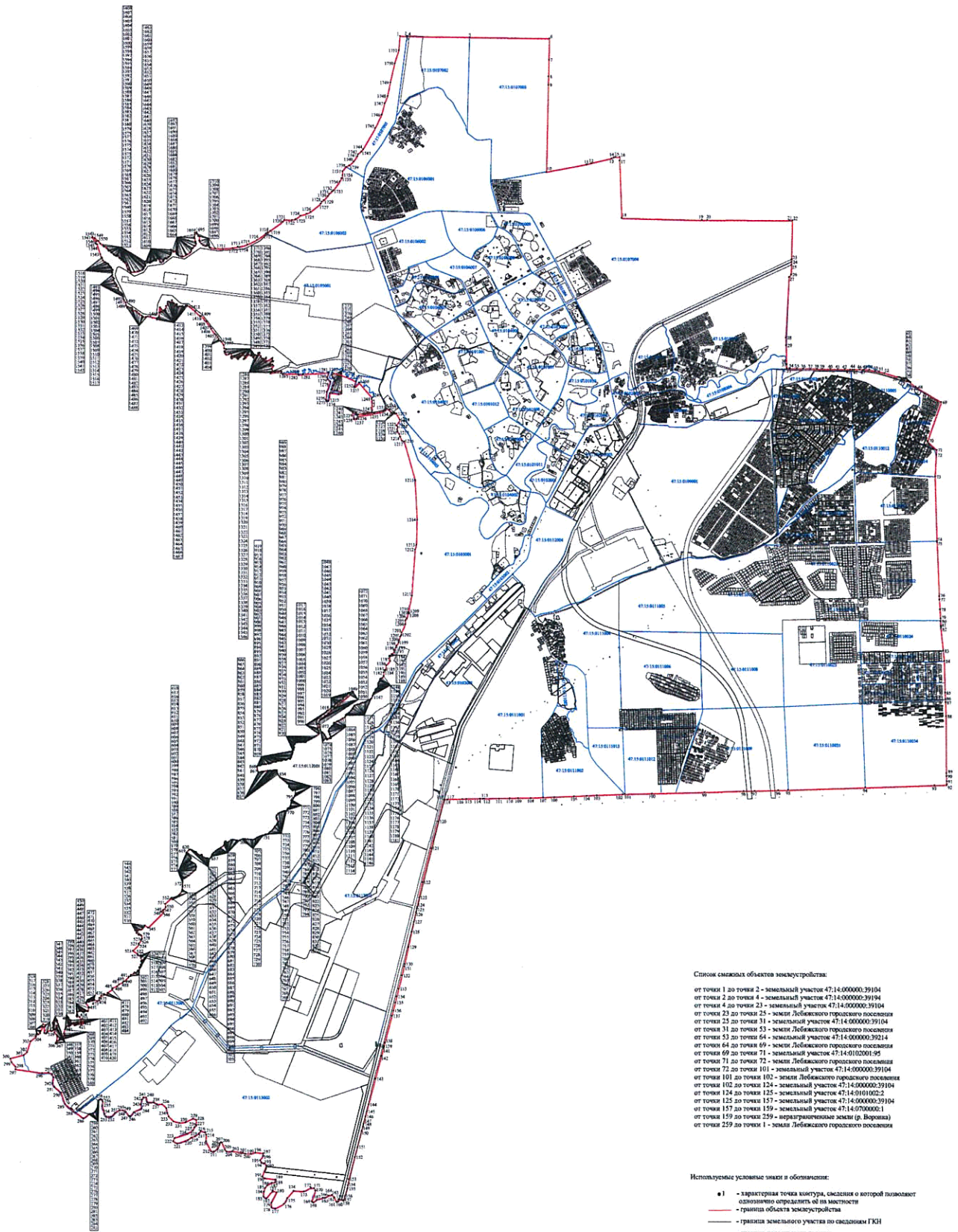


Приложение  
к Генеральному плану  
муниципального образования  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

границы населенного пункта г. Сосновый Бор Ленинградской области  
(областной объект застройки)

План границ объекта землеустройства



Список смежных объектов землеустройства:

от точки 1 до точки 2 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 2 до точки 4 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 4 до точки 23 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 23 до точки 25 - земли Либовского городского поселения  
от точки 25 до точки 31 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 31 до точки 53 - земли Либовского городского поселения  
от точки 53 до точки 64 - земельный участок 47:14:000000:39114  
от точки 64 до точки 69 - земли Либовского городского поселения  
от точки 69 до точки 71 - земельный участок 47:14:0102001:95  
от точки 71 до точки 72 - земли Либовского городского поселения  
от точки 72 до точки 101 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 101 до точки 102 - земли Либовского городского поселения  
от точки 102 до точки 124 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 124 до точки 125 - земельный участок 47:14:0101002:2  
от точки 125 до точки 157 - земельный участок 47:14:000000:39104  
от точки 157 до точки 159 - земельный участок 47:14:0700002:1  
от точки 159 до точки 259 - неразграниченные земли (р. Воронка)  
от точки 259 до точки 1 - земли Либовского городского поселения

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка конфигурации, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница объекта землеустройства
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового деления
- 24 - обозначение земельного участка
- 47.15.0113002 - номер кадастрового квартала