



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- планируемые земельные участки в границах которых расположены объекты капитального строительства
- планируемые земельные участки в границах которых расположены объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Планируемые к размещению объекты капитального строительства:

- планируемые объекты капитального строительства жилого назначения
- планируемые объекты капитального строительства нежилого назначения
- планируемые объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть:

- планируемая улично-дорожная сеть
- тротуары и пешеходные дорожки
- пешеходные переходы

Элементы благоустройства:

- площадки для отдыха взрослого населения
- детские площадки
- площадки для занятия спортом
- площадки для выгула собак
- площадка для ТБО

Категории озеленения:

- насаждения общего пользования
- насаждения ограниченного пользования
- насаждения специального назначения
- санитарный разрыв от площадок ТКО и объектов инженерной инфраструктуры
- санитарный разрыв от элементов благоустройства до жилых и общественных зданий (детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения и выгула собак)

Ведомость объектов капитального строительства

Позиционные номера	Количество	Функциональное назначение	Статус объекта	ед. изм мощности	Мощность
1 - 64	64	Индивидуальный жилой дом	Планируемый	S общ. кв. м	16 000
65-119	55	Индивидуальный боковой гараж	Планируемый	-	-
120	1	Объект дорожного сервиса	Планируемый	-	-
121	1	Гостиница	Планируемый	Кол-во мест	100
122-123	2	Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кв)	Планируемый	-	-
124	1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый	-	-
125-129	-	Индивидуальные боковые гаражи	Существующий	Количество	55
130	1	Автомобильная газозаправочная станция	Существующий	Количество постов	2
131	1	Автомобильная газозаправочная компрессорная станция	Существующий	Количество постов	2

Примечания:

- Чертеж разработан в системе координат МСК-47 (зона 2), система высот Балтийская

60-8980-ППТ-060					
Документация по планировке территории микрорайона Искра-3 Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Машкина А. А.			<i>Машкина</i>	08.2022
Проверил	Машкина А. А.			<i>Машкина</i>	08.2022
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема планировочных и объемно-пространственных решений в соответствии с проектом планировки территории (вариант 1) М 1:1000				ДПТ	14 / 61
				КАРОС	