



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46
Тел.: (81369) 62838; (81369) 62864; факс: (81369) 62822
www.sbor.ru

Председателю КСП Сосновоборского
городского округа Морозовой М.Н.

№ _____

На № 05-04-101 от 25.07.2023

Сосновоборский гор.округ



№01-22-11123/23-0-1
от 25.08.2023

Уважаемая Марина Николаевна!

Администрацией Сосновоборского городского округа рассмотрено Представление № 4 от 25.07.2023 по итогам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства при заключении администрацией СГО концессионных соглашений. Проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества, переданного в концессию» и предложенный комплекс мер по устранению и недопущению выявленных нарушений и замечаний.

1. В адрес СМУП «Водоканал» подготовлено письмо с требованием направить в адрес администрации оригинал акта приема-передачи от 20.10.2020.

2. В адрес СМУП «Водоканал» подготовлено письмо о необходимости установления арендной платы в соответствии с действующими требованиями раздела 5 Порядка определения размера арендной платы при аренде объектов муниципального нежилого фонда и движимого муниципального имущества, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.02.2006 № 30 (с изменениями). При этом администрацией разработан проект решения совета депутатов о внесении изменений в указанный раздел, в соответствии с которым размер арендной платы за объекты инженерной инфраструктуры города будет определяться по формуле, не привязанной к первоначальной стоимости и норме амортизации, при этом учитывающую: остаточную стоимость; возможность альтернативного использования имущества вне конкретного производства или технологического процесса (универсальность имущества); назначение имущества; приоритетность отрасли, определенную Правительством Российской Федерации и стратегии социально-экономического развития Сосновоборского городского округа, а также основание предоставления имущества в аренду.

3. В части изменения в соглашении понятия «плата концедента» на понятие «финансовое участие концедента» в УФАС по Ленинградской области будет подготовлено заявление о даче согласия на внесение изменений в концессионное соглашение.

4. В соответствии с п.4 Предписания № 4, комитет финансов Сосновоборского городского округа подготовил и направил на согласование в СЭД (№ 38551) проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации от 06.04.2020 № 722 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Сосновоборского городского

*вх. № 05-04-71
от 28.08.2023*

округа бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения города Сосновый Бор».

5. Подготовлен проект постановления администрации «О предоставлении ООО «ВОДОКАНАЛ» информации о фактической сумме выполненных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ». Проект находится на согласовании.

6. КУМИ СГО принято в работу поручение привести в соответствие данные содержащиеся в реестре муниципального имущества с данными имущества, переданного в концессию.

7. КУМИ СГО принято в работу поручение по отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах: балансовой (первоначальной) стоимости имущества, переданного в концессию; сметной стоимости создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и сумм инвестиций (предельный размер расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения; фактических сумм инвестиций, осуществленных ООО «Водоканал» и увеличения стоимости имущества, переданного в концессию, на сумму выполненных мероприятий.

8. Издано распоряжение администрации СГО от 09.08.2023 № 202-р «Об утверждении порядка предоставления ООО «ВОДОКАНАЛ» безотзывной непередаваемой банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ от 28.07.2020».

9. Мероприятия по п. 8 и 10 Представления приняты администрация Сосновоборского городского округа в работу.

Первый заместитель главы администрации
Сосновоборского городского округа

С.Г.Лютиков