**Инвестиционный паспорт**

**Сосновоборского городского округа**

**Ленинградской области**

**на 01.06.2023**

**1. Характеристика социально-экономического положения округа**

**1.1. Месторасположение**

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположено на южном берегу Финского залива в 80 км от Санкт-Петербурга.

Сосновоборский городской округ граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области на всем протяжении сухопутной границы округа.

В 60-70-е годы город строился, прежде всего, как спутник Ленинградской атомной станции, место размещения крупных промышленных и научно-исследовательских организаций, поэтому он имеет развитое пассажирское и грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, использующиеся для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

**1.2. Экономика**

**Общая характеристика**

На территории округа функционирует около 100 крупных и средних предприятий, 600 малых и микропредприятий, свыше 1300 индивидуальных предпринимателей.

Энергетика, строительство, обрабатывающие производства и наука остаются преобладающими отраслями экономики Соснового Бора, при этом энергетика обеспечивает более половины общего оборота крупных и средних предприятий города.

**Промышленность**

Промышленность занимает первое место в экономике округа – более 50 % общего объема продукции крупных и средних предприятий округа.

Объем отгруженных товаров собственного производства по основному виду деятельности промышленных предприятий в 2022 году составил 110 млрд. 526 млн. руб. или 101,4 % к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Динамика объема отгруженных товаров по видам экономической деятельности показана на диаграмме:

В виде экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром» функционируют 4 организации, относящиеся к категории «крупные и средние предприятия», объем отгруженных товаров собственного производства которых за 2022 год составил 101 млрд. 883 млн. руб., что меньше на 1,1 % уровня прошлого года и соответствует 92,2 % от общего объема промышленной продукции округа.

Предприятиями отрасли выработано 31 403,5 млн. кВтч электроэнергии и 838,8 тыс. Гкал теплоэнергии, что составляет соответственно 101,6 % и 92 % к уровню, достигнутому в 2021 году.

В виде деятельности «обрабатывающие производства» функционирует 6 предприятий, относящихся к категории «крупные и средние», объем отгруженной продукции которых составил 7 341 млн. руб., что на 47,2 % больше уровня предыдущего года.

Обрабатывающие предприятия в отчетном периоде произвели:

- бетон товарный – 25,7 тыс. куб. м. (на 119,8 % больше уровня 2021 года),

- раствор товарный – 1,2 тыс. куб.м. (снижение на 7,7 %),

- песок строительный – 216 тыс. куб.м. (120,9 % к уровню 2021 года).

Крупнейшим промышленным предприятием округа, как по объему продукции, так и по численности работающих, является филиал АО «Концерн Росэнергоатом» – Ленинградская атомная станция, производящая более 50 % общего объема продукции крупных и средних организаций округа.

**Строительство**

Вторым после промышленности по удельному весу в экономике округа является строительный комплекс, который в Сосновом Бору представляют 11 крупных и средних строительных организаций, кроме того, ряд организаций ведут строительные работы хозяйственным способом.

Ведущие строительные организации округа – ПАО «Северное управление строительства» и предприятия, входящие в холдинг АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», объединяющий более десяти строительных, монтажных, проектных и других организаций, выполняющий строительство атомных объектов под ключ.

Северное управление строительства, проектные и строительные организации, входящие в холдинг, в 60-70-е годы проектировали и строили город Сосновый Бор, Ленинградскую атомную станцию, городские промышленные предприятия и научно-исследовательские институты, а сейчас участвуют в строительстве Ленинградской АЭС-2, АЭС «Эль-Дабаа» в Египте и других крупных объектов.

**Научные исследования и разработки**

Наука представлена двумя крупными научными организациями: ФГУП «Научно-исследовательский технологический институт им. А.П. Александрова» и АО «Научно-исследовательский институт оптико-электронного приборостроения», а также расположенными на территории округа филиалами других научных организаций.

Оба ведущих научно-исследовательских института – НИТИ им. А.П. Александрова и НИИ ОЭП входят в оборонный комплекс страны и участвуют в выполнении государственного оборонного заказа, а также выполняют работы и оказывают услуги по хозяйственным договорам с другими предприятиями и организациями.

**1.3. Инвестиции**

Инвестиции в нефинансовые активы за 2022 год по крупным и средним организациям-инвесторам составили 13,4 млрд. руб., снижение составило 17,7 % к уровню соответствующего периода предыдущего года.

По общему объему инвестиций Сосновоборский городской округ на протяжении ряда лет занимает лидирующие позиции в области.

В общем объеме инвестиций преобладают инвестиции в производственные виды деятельности (более 58,8 % общего объема инвестиций по округу), из них основной объем составили средства АО «Концерн Росэнергоатом», вложенные в два инвестиционных проекта, реализуемых на территории Сосновоборского городского округа: модернизация действующей Ленинградской атомной станции и строительство замещающих мощностей ЛАЭС.

За отчетный год в городе введено в эксплуатацию 246 индивидуальных жилых дома общей площадью 26,7 тыс. кв. м.

Перспективы привлечения инвестиций на последующий период в первую очередь связаны с продолжением работ на строительстве новых энергоблоков ЛАЭС.

**1.4. Трудовые ресурсы**

Город Сосновый Бор активно строился в 60-70 годы прошлого столетия, в результате численность населения округа выросла в несколько раз:

Динамика численности населения г. Сосновый Бор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник данных** | **Год** | **Численность населения, чел.** |
| Перепись населения | 1970 | 15247 |
| Перепись населения | 1979 | 42663 |
| Перепись населения | 1989 | 56162 |
| Перепись населения | 2002 | 66181 |
| Перепись населения | 2010 | 65710 |
| Петростат | 2014 | 67397 |
| Петростат | 2020 | 67720 |
| Петростат | 2021 | 67054 |
| Петростат | 2022 | 64121 |

Рост численности в основном происходил за счет приезда в город новых жителей, поскольку естественный прирост населения за счет превышения рождаемости над смертностью прекратился в конце 90-х годов. За 20 лет, с 1999 года, только в 2015 году рождаемость превысила смертность.

Из-за снижения рождаемости происходит старение населения города, уменьшается численность детей, растет численность пенсионеров.

Из-за снижения рождаемости происходит старение населения города, уменьшается численность детей, растет численность пенсионеров, число которых в 2017 году достигло 22 тысяч человек. В результате за последние 5 лет численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте сократилась с 41 до 39 тысяч человек. При этом выросла численность работников крупных и средних предприятий с 22,5 до 25,5 тыс. человек. Численность зарегистрированных безработных находилась в пределах 100-200 человек, а число вакансий не опускалось ниже 1000 единиц. Таким образом, в настоящее время рынок труда в округе в целом сбалансирован, значительных свободных трудовых ресурсов нет.

**Учреждения профессионального образования,**

**расположенные на территории округа**

**Высшее профессиональное образование.**

* Институт ядерной энергетики (филиал) Санкт-Петербургского государственного политехнического университета.

Специальности:

- Атомные электрические станции;

- Ядерные реакторы.

**Начальное и среднее профессиональное образование.**

* Государственное автономное образовательное учреждение среднего профобразования Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж».

Специальности:

**Среднее профобразование:**

- Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (атомная энергетика);

- Теплоснабжение и теплотехническое оборудование;

- Товароведение и экспертиза качества продовольственных товаров;

- Экономика и бухгалтерский учет

**Начальное профобразование:**

- Сварщик (электросварочные и газосварочные работы);

- Автомеханик;

- Электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию;

- Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике;

- Поварское и кондитерское дело.

**1.5. Инфраструктура**

**а) транспортно-логистическая**

Отличительная особенность положения города – удобные транспортные связи с действующими и вновь строящимися портами Финского залива.

С соседними городами и населенными пунктами город связан железнодорожным и автомобильным транспортом.

По территории Сосновоборского городского округа проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – 1 Мая» протяженностью 13,6 км и «Коваши – Санкт-Петербург» протяженностью 2,7 км, а также участок Октябрьской железной дороги. На расстоянии 35 км от города проходит автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – Кингисепп». Автодороги федерального значения на территории муниципального образования отсутствуют.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, являющихся городскими улицами, в границах муниципального образования – 67,6 км.

**б) энергетическая**

Теплоснабжение жилого фонда и предприятий осуществляет СМУП «Теплоснабжающее предприятие», городская котельная которого использует тепло охлаждающих контуров 5-го и 6-го энергоблоков Ленинградской АЭС и доводит теплоноситель до необходимых параметров при помощи газо-мазутных котлов. В 2012-2015 годах была проведена масштабная реконструкция городской котельной с заменой и модернизацией котлов и оборудования, которая обеспечила более надежное теплоснабжение города и предприятий.

В связи с выводом из эксплуатации в 2018-2020 годах первого и второго энергоблоков ЛАЭС построена и введена в действие система подачи тепла от 5-го и 6-го энергоблоков.

**в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение города и предприятий осуществляется из открытого источника водоснабжения – реки Систа.

В системе водоотведения в 2009-2011 годах выполнен значительный объем работ по модернизации очистных сооружений и замене оборудования в рамках муниципальной целевой программы за счет собственных средств СМУП «Водоканал», средств местного бюджета и средств Министерства окружающей среды Финляндии. В 2020 году начата работа по модернизации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения города в рамках концессионного соглашения.

**г) связь и интернет**

Город имеет волоконно-оптическую связь с Санкт-Петербургом, внутригородскую кабельную телефонную, радиотрансляционную, телевизионную и компьютерную сеть.

Имеется сеть приемо-передающих станций 4-х ведущих мобильных операторов связи (МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2).

**1.6. Природный потенциал Сосновоборского городского округа**

**Земельные ресурсы.**

Площадь территории – 88,4 кв. км (8842 га). Территорию округа образуют в основном земли населенных пунктов (8050 га) и земли лесного фонда (789 га). Округ не имеет земель сельскохозяйственного назначения.

**Водные ресурсы.**

На территории округа находятся водные объекты: река Коваши, обводненные карьеры, озеро Калищенское, которое имеет гидрографическую связь с рекой Коваши.

**Общераспространенные полезные ископаемые.**

На территории округа есть месторождения песка, торфа, песчано-гравийной смеси, сапропеля, но в небольших объемах, без промышленной разработки.

**2. Приоритеты экономического развития округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Приоритетные направления экономического развития** | **Условия и предпосылки** |
| Размещение на территории города новых высокотехнологичных производств (в том числе на высвобождающихся производственных площадях ЛАЭС после вывода энергоблоков из эксплуатации) позволяющих диверсифицировать рынок высококвалифицированного труда в городе | Высокая квалификация жителей города, связанная с наличием объектов ядерной энергетики и научно-исследовательских организаций. |
| Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры | Значительный процент износа объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Строительство объектов социальной инфраструктуры | Недостаточная обеспеченность города учреждениями образования, культуры, физической культуры и спорта. |
| Строительство объектов транспортной инфраструктуры | Недостаточная обеспеченность города объектами транспортной инфраструктуры (дороги, мосты, вокзалы и др.) |

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории округа**

**3.1. *Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании***

**а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 19.01.2023 № 101 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <http://www.sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/tablica>

**б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта**

Административный регламент предоставления администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 08.08.2019 № 1784 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <http://www.sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/tablica>

**в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

Административный регламент по предоставлению администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», в случае ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 22.07.2019 № 1555 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <http://www.sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/tablica>

**г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.**

Электроснабжение – Филиал АО «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.30а. Тел. (81369) 22026.

Теплоснабжение и подача горячей воды – Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»).

Адрес: г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.10, а/я 288/5. Тел./факс (81369) 23356.

Водоснабжение и канализация – ***Общество* с ограниченной ответственностью**  «Водоканал» (ООО «Водоканал»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Устьинская, д.6, а/я 170/6. Тел. (81369) 43686.

**3.2. *Меры поддержки инвестиционной деятельности***

На территории округа приняты и действуют меры поддержки арендаторов, которыми могут воспользоваться и инвесторы на общих основаниях. Установлены льготы по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и муниципальное движимое имущество решением совета депутатов округа от 25.04.2018 № 73 (с изменениями), размещенным на официальном сайте округа по адресу: <http://www.sbor.ru/economy/KUMI/mnf>

**3.3. *Ответственное лицо, курирующее инвестиционную деятельность в округе.***

Лютиков Станислав Геннадиевич – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 29741.

Севостьянов Евгений Викторович – начальник отдела экономического развития администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 62855.

**3.4. *Свободные земельные участки и производственные здания* (сооружения)**

На территории округа для реализации инвестиционных проектов расположена инвестиционная площадка «Калище», состоящая из трех смежных участков общей площадью 44 га, расположенная между ООО «Агрофирмой «Грин» и Восточным промышленным районом.

Характеристики инвестиционной площадки содержатся в информационной системе ИРИС Ленинградской области по адресу: <http://map.lenoblinvest.ru/gis/>

Перечень свободных помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского городского округа, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, размещен на официальном сайте городского округа по адресу: <https://sbor.ru/economy/KUMI/support/im>.