



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 июля 2021 года № 101

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта:**

**«Реконструкция Копорского шоссе 3 и 4 этапы.**

**(3 этап: перекресток Копорского шоссе и проспекта Александра Невского;  
4 этап: участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка Копорского шоссе и проспекта Александра Невского)»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 07.07.2021 № 01-15-46/2021, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция Копорского шоссе 3 и 4 этапы. (3 этап: перекресток Копорского шоссе и проспекта Александра Невского; 4 этап: участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка Копорского шоссе и проспекта Александра Невского)» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция Копорского шоссе 3 и 4 этапы. (3 этап: перекресток Копорского шоссе и проспекта Александра Невского; 4 этап:

участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка Копорского шоссе и проспекта Александра Невского)» в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

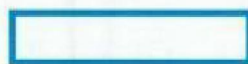

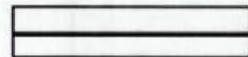
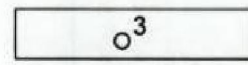


И.Я. Кулаков

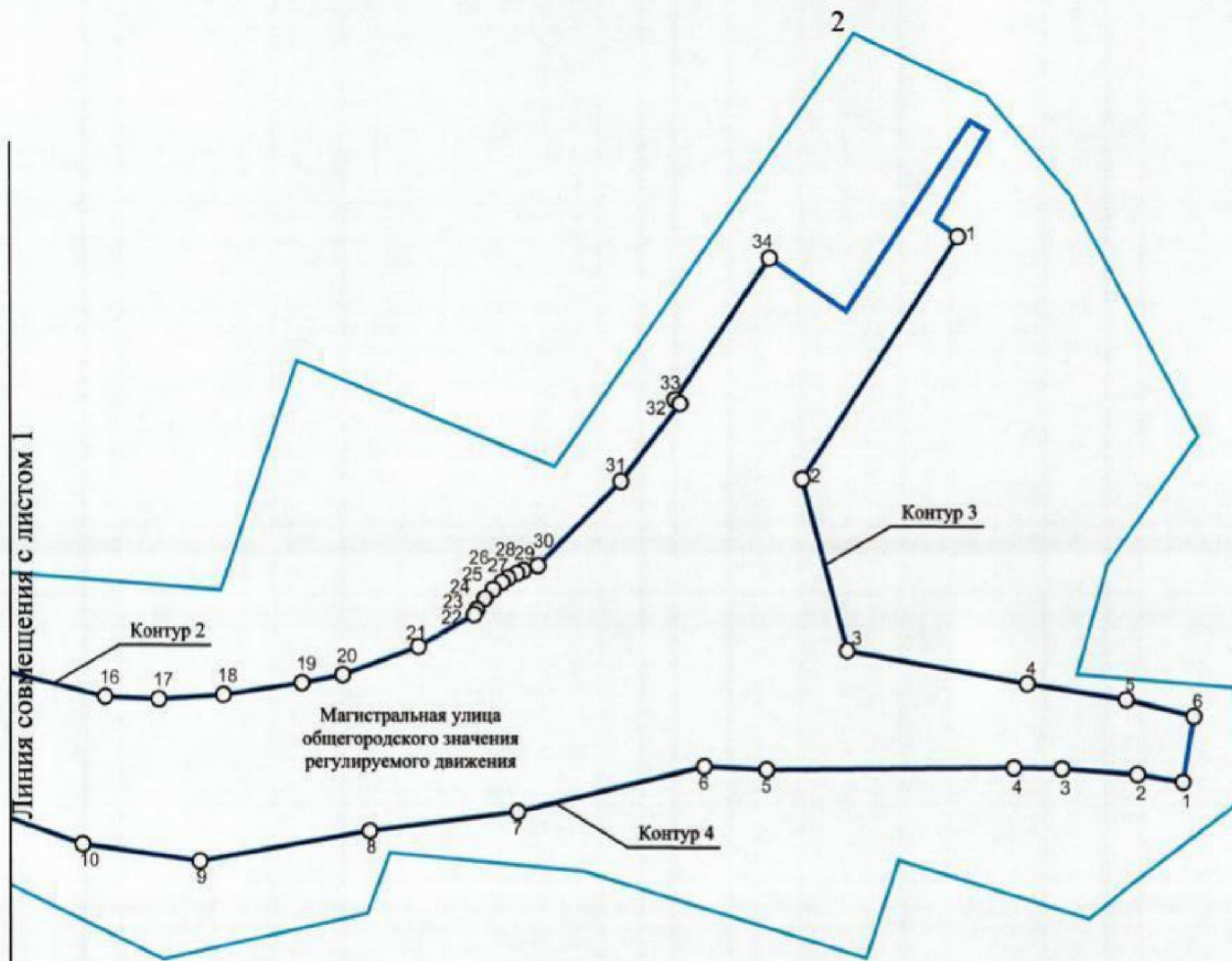
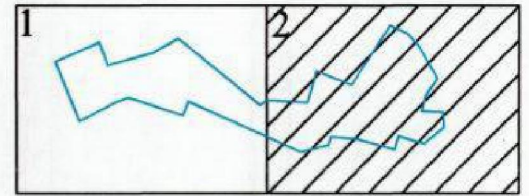
Чертеж красных линий



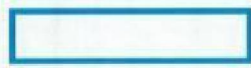

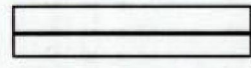
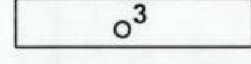
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемые красные линии
-  - характерные точки устанавливаемых красных линий

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

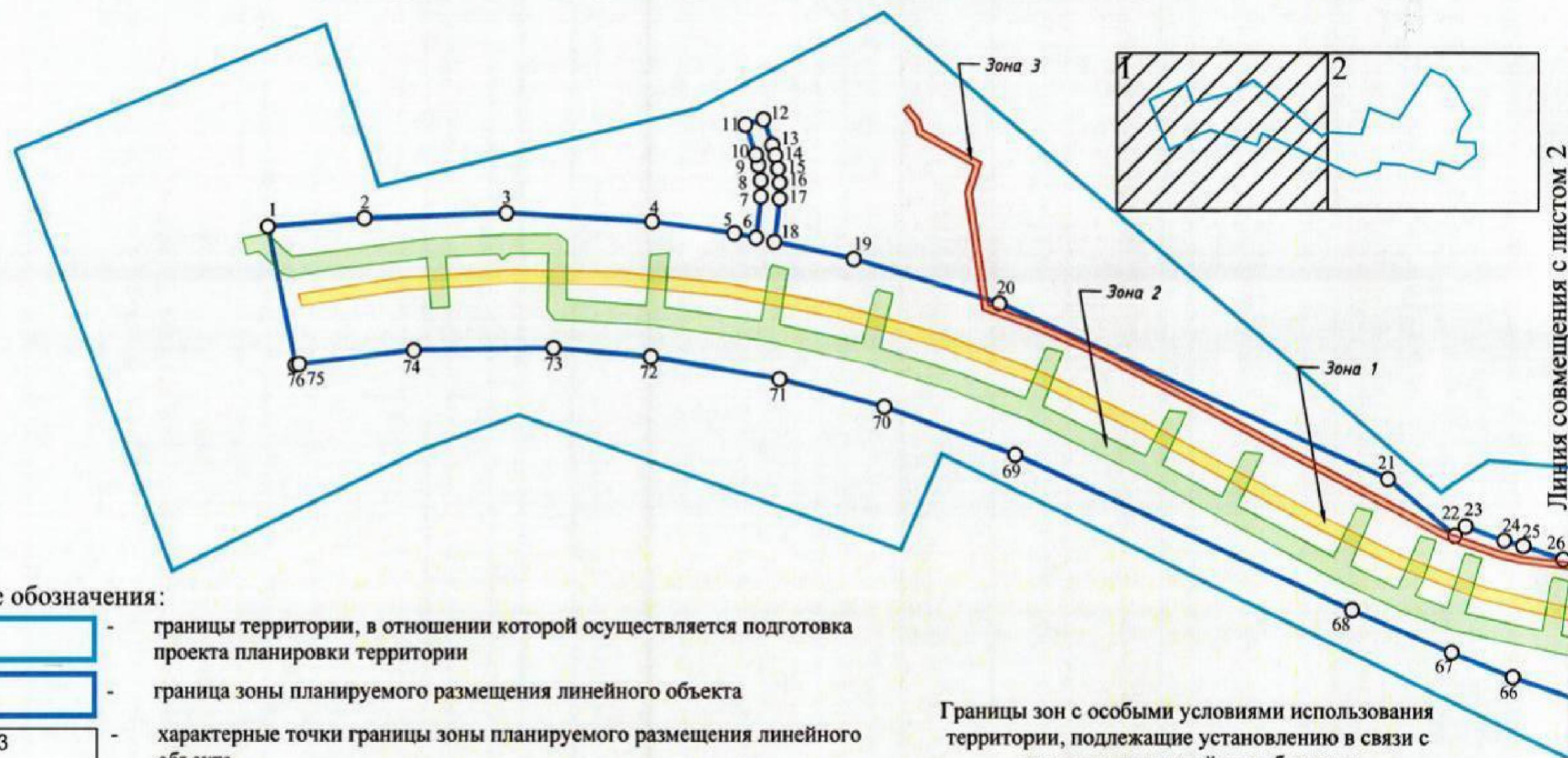
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемые красные линии
-  - характерные точки устанавливаемых красных линий

Приложение к Чертежу красных линий  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

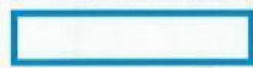

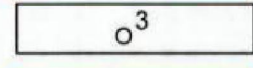

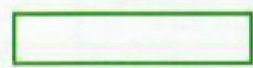
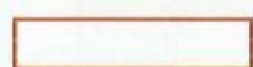
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	432471.37	2146802.95
2	432495.5	2146822.46
3	432529.79	2146853.01
4	432561.69	2146887.34
5	432578.39	2146908.35
6	432582.41	2146914.22
7	432592.5	2146905.98
8	432596.01	2146902.21
9	432598.79	2146898.22
10	432600.39	2146895.32
11	432604.44	2146886.2
Контур 2		
1	432609.86	2146889.04
2	432606.33	2146896.8
3	432604.83	2146899.79
4	432602.58	2146903.42
5	432599.87	2146906.94
6	432596.38	2146910.6
7	432585.81	2146919.18
8	432600.48	2146940.61
9	432624.87	2146983.33
10	432677.1	2147109.51
11	432680.42	2147137.32
12	432684.94	2147137.63
13	432690.85	2147149.36
14	432694.14	2147154.81
15	432700.29	2147166.48
16	432717.75	2147193.9
17	432729.09	2147205.75
18	432744.05	2147218.4
19	432763.71	2147232.44
20	432774.34	2147239.34
21	432796.58	2147249.18
22	432815.23	2147253.99
23	432816.8	2147253.54
24	432820.8	2147252.82
25	432824.44	2147252.66
26	432827.88	2147252.94
27	432829.99	2147253.32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	432832.87	2147254.11
29	432834.94	2147254.89
30	432839.06	2147256.93
31	432874.37	2147256.35
32	432903.08	2147252.25
33	432902.81	2147250.37
34	432952.22	2147239.9
Контур 3		
1	432997.77	2147274.76
2	432914.24	2147293.68
3	432889.15	2147339.6
1	432921.65	2147384.17
2	432940.01	2147408.18
3	432951.34	2147425.82
4	432997.77	2147274.76
5	432914.24	2147293.68
6	432889.15	2147339.6
Контур 4		
1	432935.65	2147437.48
2	432927.27	2147426.3
3	432911.93	2147409.3
4	432901.69	2147399.13
5	432847.44	2147347.91
6	432834.52	2147334.31
7	432784.6	2147304.88
8	432748.57	2147278.07
9	432705.15	2147248.75
10	432682.81	2147220.4
11	432663.21	2147182.27
12	432654.26	2147163.08
13	432640.19	2147131.21
14	432595.66	2147021.01
15	432575.49	2146980.85
16	432557.2	2146951.37
17	432531.96	2146917.55
18	432511.36	2146893.98
19	432478.27	2146863.31
20	432448.7	2146840.94
21	432447.74	2146840.33

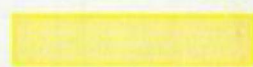
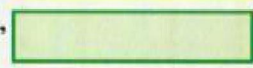

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



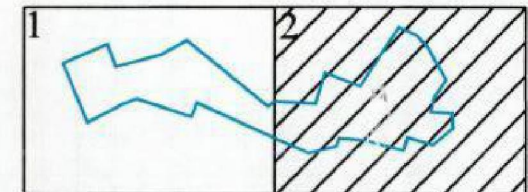
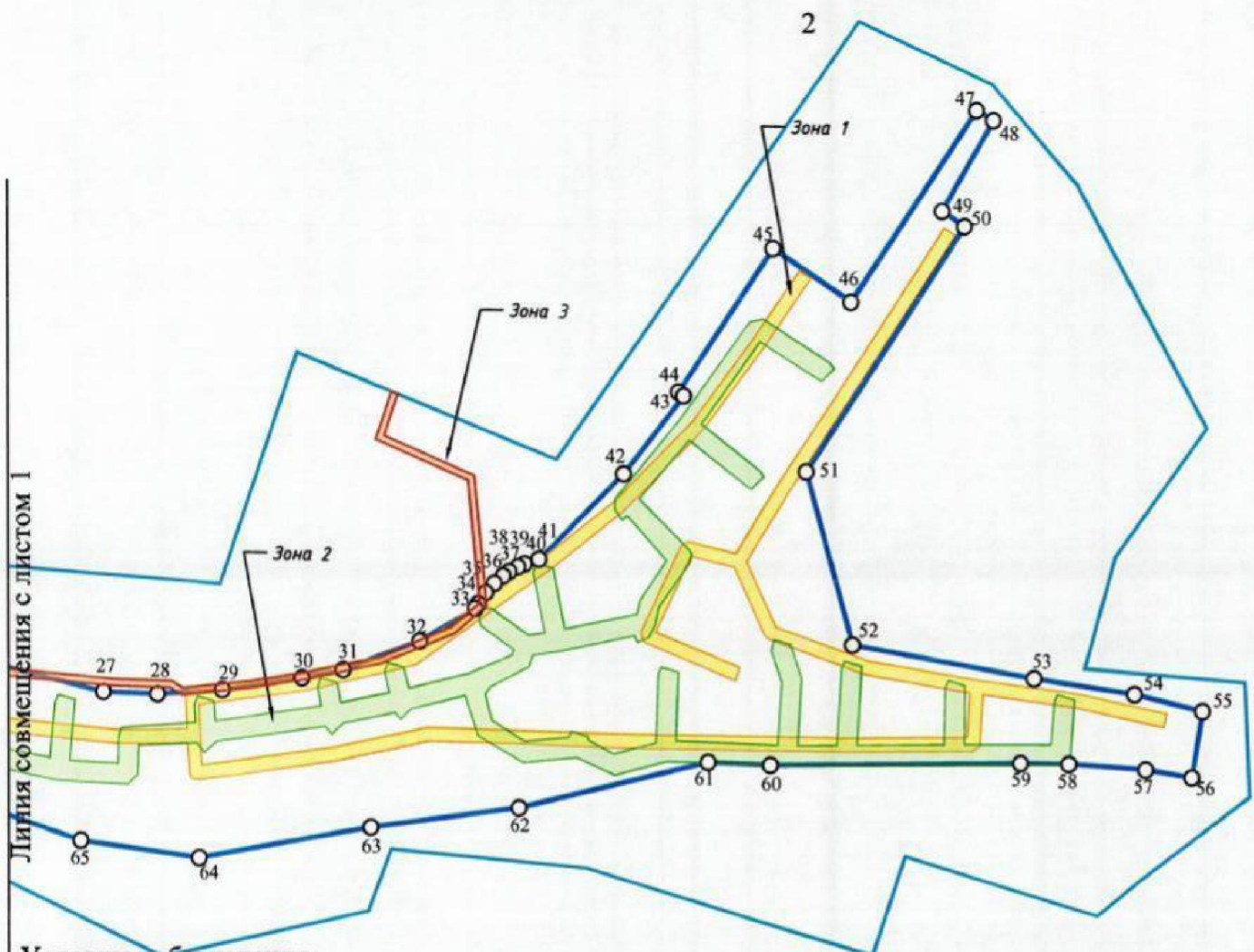
Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение) - зона 1
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дождевая канализация) - зона 2
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (подземный кабель низкого напряжения) - зона 3



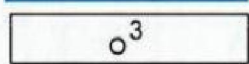



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

-  - границы охранной зоны сети наружного освещения
-  - границы охранной зоны сети дождевой канализации
-  - границы охранной зоны подземного кабеля низкого напряжения


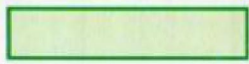
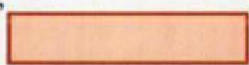
Линия совмещения с листом 2



**Условные обозначения:**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение) - зона 1
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (дождевая канализация) - зона 2
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (подземный кабель низкого напряжения) - зона 3

**Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**

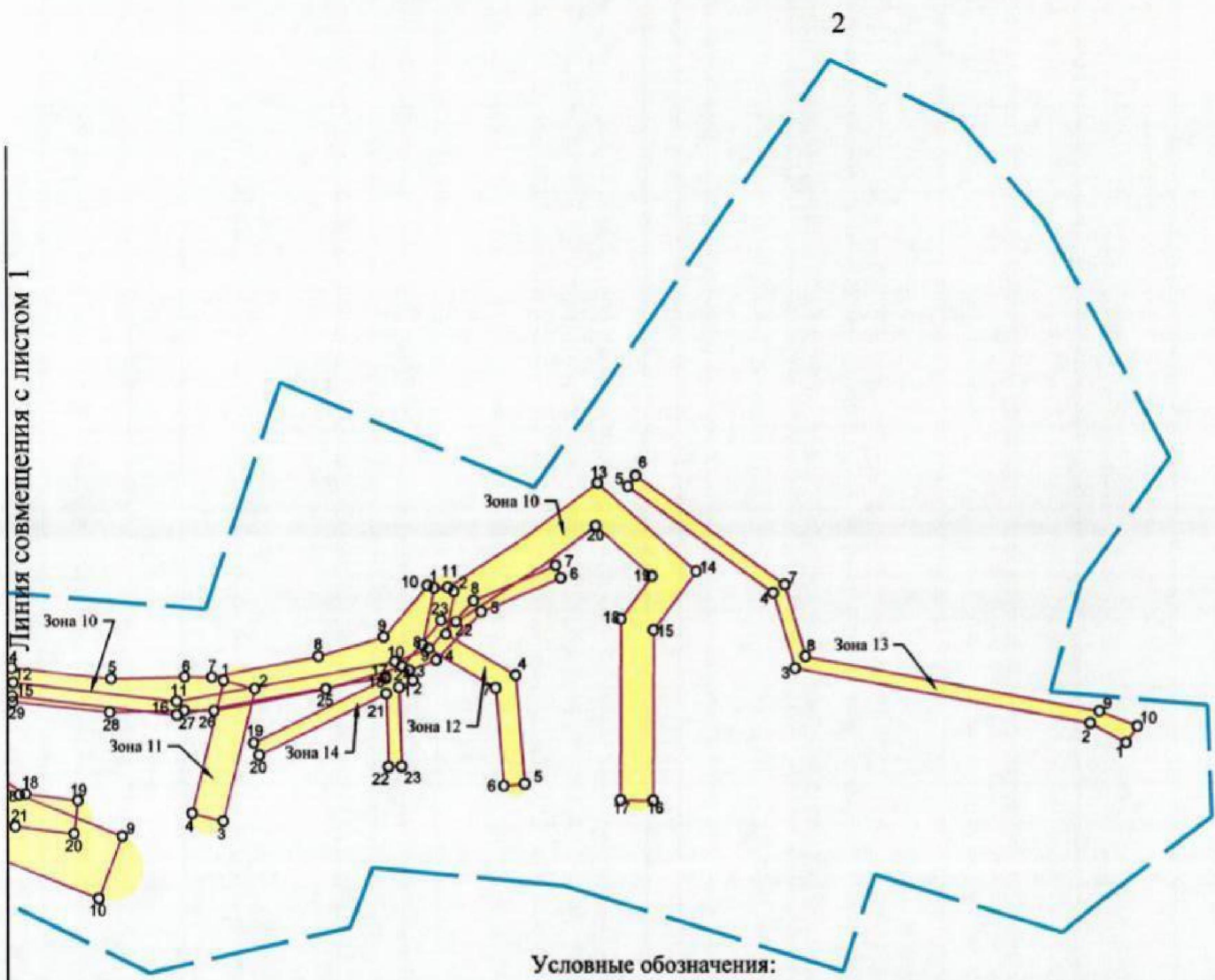
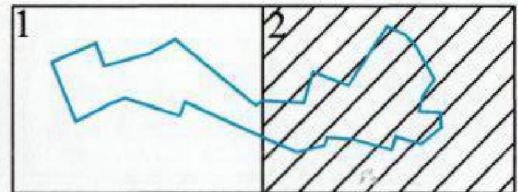
-  - границы охранной зоны сети наружного освещения
-  - границы охранной зоны сети дождевой канализации
-  - границы охранной зоны подземного кабеля низкого напряжения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


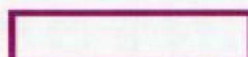
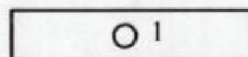




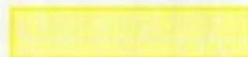
Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

-  - границы охранных зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Положение о размещении линейного объекта**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование: линейный объект «Реконструкция Копорского шоссе 3 и 4 этапы. (3 этап: перекресток Копорского шоссе и проспекта Александра Невского; 4 этап: участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка Копорского шоссе и проспекта Александра Невского)» (далее – Объект).

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании Постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 03.07.2020 № 1225 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция Копорского шоссе 3 и 4 этапы. (3 этап: перекресток Копорского шоссе и проспекта Александра Невского; 4 этап: участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка Копорского шоссе и проспекта Александра Невского)».

Основные технико-экономические характеристики объекта в рамках 3 Этапа представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные характеристики линейного объекта**

Наименование показателей	Значение
1	2
<b>Этап 3. Перекресток улиц Копорское шоссе и пр. Ал. Невского</b>	
<b>Копорское шоссе</b>	
Протяжённость участка дороги, км	0,08
Характеристика улицы по классификации	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Количество полос движения	4
Ширина проезжей части, м	15
Ширина тротуаров, м	3,0
Ширина разделительной полосы	4,0
<b>Набережная ул</b>	
Протяжённость участка дороги, км	0,1682
Характеристика улицы по классификации	Автомобильная дорога общего пользования III категории
Количество полос движения	2
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина тротуаров, м	3,0

Ширина тротуаров, м	3,0
<b>пр. Александра Невского</b>	
Протяжённость участка дороги, км	0,0875
Характеристика улицы по классификации	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Количество полос движения	4
Ширина проезжей части, м	15
Ширина тротуаров, м	3,0

Основные технико-экономические характеристики объекта в рамках 4 Этапа представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Значение
1	2
Этап 4. Участок Копорского шоссе от проезда на базу ВНИПИЭТ до перекрестка улицы Копорское шоссе и проспекта Александра Невского	
<b>Копорское шоссе</b>	
Протяжённость участка дороги, км	0,495
Характеристика улицы по классификации	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Количество полос движения	4
Ширина проезжей части, м	14
Ширина тротуаров, м	3,0
Ширина разделительной полосы	4,0

Таблица 3

Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения) линейного объекта.

	Интенсивность движения на 2040 год, приведенная к легковому, прив.авт/час. по направлениям					
	1	2	3	4	5	6
Легковые автомобили, небольшие грузовики	480	135	235	337	261	328
Автобусы	51		25	25	25	51
Грузовые автомобили	18		18	18		18
Автопоезда			18	18		18
<b>ИТОГО</b>	<b>549</b>	<b>135</b>	<b>296</b>	<b>398</b>	<b>286</b>	<b>415</b>

Таблица 4

	Интенсивность движения на 2040 год в обоих направлениях, прив.ед./сутки	Интенсивность движения на 2040 год на полосу, прив.ед./сутки
Копорское шоссе	14 671	5 135
Ул. Ал.Невского	21 685	7 590
Ул.Набережная	18 356	10 096

Категория автодороги принята – Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

В состав работ входит реконструкция Набережной улицы - автомобильная дорога общего пользования III категории.

Реконструкция включает в себя следующие виды работ:

- устройство тротуаров (пешеходных дорожек), пешеходных переходов и автобусных остановок в соответствии с требованиями нормативных документов;

- установка технических средств организации движения в соответствии с требованиями нормативных документов;

- организация кругового движения путем устройства дополнительных проездов, уширения проезжей части и направляющих островков, устройство правоповоротной полосы с ул. Набережная на пр. Александра Невского на участке пересечения Копорского шоссе, ул Александра Невского и Набережной улицы;

- расширение с 2 до 4 полос движения на участке от пересечения с Ленинградской улицей до примыкания проезда на базу ВНИПИЭТ путем устройства второй 2-хполосной проезжей части, параллельно существующей дороге;

- организация двух автобусных остановок с павильонами;

- организация наружного электроосвещения в соответствии с требованиями нормативных документов;

- переустройство инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями владельцев этих сетей.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства: дождевая канализация, подземный кабель 0,4 кВ, сети наружного освещения ВЛ 0,4 кВ.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечивают безопасность дорожного движения, а также нормальные условия функционирования и эксплуатации автомобильной дороги.

#### **Наружное освещение.**

Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ ТП-18 и ТП В-1 двумя медными бронированными кабелями ПвБШп 4х50.

Для питания, управления и учета электроэнергии электроустановок наружного освещения предусматривается установить шкаф управления наружным освещением (далее – ШНО). Электроснабжение ШНО предусматривается выполнить кабелем от РУНН трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ.

Проектом предусматривается прокладка групповой кабельной линии в траншее от ШНО до ближайшей опоры освещения, далее сеть выполнена воздушной линией, проводом СИП-2. Глубина прокладки кабеля в траншее не менее 0,7 м от поверхности земли. Кабель в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой просеянной земли или песка, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Пересечение автомобильной дороги кабельной линией выполняется на глубине не менее 1,0 м в ПНД/ПНД трубе Ø110 мм, с закладкой резервных каналов труб на каждый переход.

Пересечение и параллельная прокладка КЛ-0,4 кВ с инженерными коммуникациями выполнена согласно ПУЭ. Все работы вблизи существующих кабельных линий и трубопроводов производить вручную с предварительным шурфованием, под техническим надзором представителей владельцев сетей.

Места установки опор определены на основании топографической съемки, решений по автомобильной дороге и светотехнических расчетов.

Проектом принята одно- и двухрядная расстановка светильников для соблюдения нормированной яркости, и равномерности освещения. Средний шаг расстановки светильников 35 м. Опоры освещения устанавливаются на расстоянии не менее 1,0 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры до боковой поверхности опор.

Таблица 5

Технико-экономические показатели по проекту

N п/п	Наименование	Обозначение (тип, марка)	Ед. изм.	Кол-во	Общее кол-во
1	2	3	4	5	6
1	Напряжение сети, В	380/220			
2	Cos (φ)	0,85			
3	tg (φ)	0,62			
4	Коэффициент спроса	1			
5	Консольный светильник	ЖКУ50N-250-001	шт.	30	30
6	Опора металлическая	ОГС-1,3-10	шт.	29	29
7	Кронштейн металлический	K1-2,5-2,5-9-2	шт.	25	30
		K2-1,0-1,0-9-1	шт.	4	
		K17-1,0-1,0—9-1	шт.	1	
8	Кабель	ПвБШп 4x50	м	715	715
9	Кабель	ПвБШп 4x35	м	167	167
10	Провод	СИП-2 3x35+1x50	м	813	813
11	Шкаф наружного освещения	ШНО	шт.	1	1

#### Дождевая канализация.

Канализационная сеть проектируется самотечная из гофрированных труб ПП POLYCORR SN10,16 диаметром 230/200, 287/250мм ТУ 2248-001-11372733-2012.

На сети приняты железобетонные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Дождеприемные колодцы приняты диаметром 1000 мм. Смотровые колодцы приняты диаметром 1000мм, глубина заложения трубы менее 3,00м, диаметром 1500мм, при глубине заложения трубы свыше 3,00м. Железобетонные колодцы изолируются битумной мастикой по холодной грунтовке за два раза.

Нормативные расстояния до фундамента и других инженерных коммуникаций выдержаны согласно требованиям СП 42.13330.2016.

Глубина заложения канализационной трубы – 1,4 – 3,0 м.

Прокладка канализации предусмотрена открытым способом.

Таблица 6

## Основные технические показатели сетей водоотведения

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Труба ПП POLYCORR SN10 Ø230/200 мм	П.м.		
2	Труба ПП POLYCORR SN10 Ø287/250 мм	П.м		
3	Ж.б. колодец Ø1000 мм	шт		
4	Ж.б. колодец Ø1500 мм	шт		

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, - существующие инженерные сети, представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Характеристика (материал, диаметр трубопроводов, марка проводов, кабелей)
1	Зона 1	Тепловые сети	ПК0+46	Трубы с изоляцией усиленного типа - ППУ-ПЭ-Б в оболочке из полиэтилена для подземной прокладки, усиленной бандажами по ГОСТ 30732-2006 Дренажные трубы хризотилцементные перфорированные Ø150 (ГОСТ 31416-2009)
2	Зона 2	Водопровод	ПК1+17	ПЭ100-RC SDR 17 DN90 по ГОСТ 18599-2001 Прокладка трубы под дорожным полотном предусмотрена в футляре Д500*29,7мм
3	Зона 3	Тепловые сети	ПК2+24-ПК2+33	Трубы с изоляцией усиленного типа - ППУ-ПЭ-Б в оболочке из полиэтилена для подземной

				прокладки, усиленной бандажами по ГОСТ 30732- 2006 Дренажные трубы хризотилцементные перфорированные Ø150 (ГОСТ 31416-2009)
4	Зона 4	Подземные кабели 10 кВ	ПК2+18	Кабель марки АСБ-10, сечением 3x120мм 2 и 3x70мм 2
5	Зона 5	Подземные кабели связи	ПК2+42	ТПП 100x2x0,5-1 шт (М 972)
6	Зона 6	Хозяйственно -бытовая канализация	ПК2+92	Труба d300мм ПП POLYCORR SN10
7	Зона 7	Подземные кабели 10 кВ	ПК2+44	Кабель марки АСБ-10, сечением 3x120мм 2 и 3x70мм 2
8	Зона 8	Сети электроснабж ения ВЛ 10 кВ	ПК1+46 – ПК5+10	Тип провода СИП3 сечением 1x70мм 2 и 1x50мм 2.
9	Зона 9	Подземные кабели 10 кВ	ПК3+71	Кабель марки АСБ-10, сечением 3x120мм 2 и 3x70мм 2
10	Зона 10	Напорная дождевая канализация	ПК4+42 ПК 0+62 (на пр. Александра Невского)	Трубопровод Д250мм
11	Зона 11	Водопровод	ПК5+39	ПЭ100-RC SDR 17 DN90 по ГОСТ 18599-2001 Прокладка трубы под дорожным полотном предусмотрена в футляре Д500*29,7мм
12	Зона 12	Тепловые сети	ПК6+27	Трубы с изоляцией усиленного типа - ППУ-ПЭ-Б в оболочке из полиэтилена для подземной прокладки, усиленной бандажами по ГОСТ 30732- 2006  Дренажные трубы хризотилцементные перфорированные Ø150 (ГОСТ 31416-2009)
13	Зона 13	Подземные кабели связи	ПК 0+49 (на пр.	волоконно-оптические кабели ОГЦ-16А

			Александра Невского)	
14	Зона 14	Подземные кабели связи	ПК4+25-ПК0+83 (на пр. Александра Невского)	ТПП 30x2x0,5-1 шт (ЗПП 93)
15	Зона 15	Подземные кабели связи	ПК3+68	ТПП 30x2x0,5-1 шт (ЗПП 93)

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Сведения о поворотных (характерных) точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблица 6

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	432471,37	2146802,95	17	432596,38	2146910,60
2	432495,50	2146822,46	18	432585,81	2146919,18
3	432529,79	2146853,01	19	432600,48	2146940,61
4	432561,69	2146887,34	20	432624,87	2146983,33
5	432578,39	2146908,35	21	432677,10	2147109,51
6	432582,41	2146914,22	22	432680,42	2147137,32
7	432592,50	2146905,98	23	432684,94	2147137,63
8	432596,01	2146902,21	24	432690,85	2147149,36
9	432598,79	2146898,22	25	432694,14	2147154,81
10	432600,39	2146895,32	26	432700,29	2147166,48
11	432604,44	2146886,20	27	432717,75	2147193,90
12	432609,86	2146889,04	28	432729,09	2147205,75
13	432606,33	2146896,80	29	432744,05	2147218,40
14	432604,83	2146899,79	30	432763,71	2147232,44
15	432602,58	2146903,42	31	432774,34	2147239,34
16	432599,87	2146906,94	32	432796,58	2147249,18



№ точки	X	Y
33	432815,23	2147253,99
34	432816,80	2147253,54
35	432820,80	2147252,82
36	432824,44	2147252,66
37	432827,88	2147252,94
38	432829,99	2147253,32
39	432832,87	2147254,11
40	432834,94	2147254,89
41	432839,06	2147256,93
42	432874,37	2147256,35
43	432903,08	2147252,25
44	432902,81	2147250,37
45	432952,22	2147239,90
46	432958,10	2147267,12
47	433023,82	2147252,88
48	433025,44	2147258,56
49	432996,07	2147266,82
50	432997,77	2147274,76
51	432914,24	2147293,68
52	432889,15	2147339,60
53	432921,65	2147384,17
54	432940,01	2147408,18
55	432951,34	2147425,82

№ точки	X	Y
56	432935,65	2147437,48
57	432927,27	2147426,30
58	432911,93	2147409,30
59	432901,69	2147399,13
60	432847,44	2147347,91
61	432834,52	2147334,31
62	432784,60	2147304,88
63	432748,57	2147278,07
64	432705,15	2147248,75
65	432682,81	2147220,40
66	432663,21	2147182,27
67	432654,26	2147163,08
68	432640,19	2147131,21
69	432595,66	2147021,01
70	432575,49	2146980,85
71	432557,20	2146951,37
72	432531,96	2146917,55
73	432511,36	2146893,98
74	432478,27	2146863,31
75	432448,70	2146840,94
76	432447,74	2146840,33
1	432471,37	2146802,95

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (канализация)

№ точки	X	Y
1	432913,88	2147407,88
2	432925,98	2147396,97
3	432923,38	2147392,47
4	432921,39	2147393,23
5	432911,97	2147401,56
6	432893,13	2147383,52
7	432905,20	2147371,27
8	432902,60	2147366,77
9	432900,47	2147367,65
10	432888,79	2147379,38
11	432869,88	2147361,54
12	432886,75	2147345,91
13	432884,15	2147341,41
14	432882,12	2147342,19
15	432865,51	2147357,4
16	432857,14	2147349,46

№ точки	X	Y
17	432871,46	2147336,21
18	432871,45	2147336,19
19	432875,99	2147326,67
20	432873,29	2147322,38
21	432870,58	2147324,09
22	432866,37	2147332,93
23	432852,88	2147345,23
24	432831,77	2147323,21
25	432846,04	2147309,22
26	432843,44	2147304,72
27	432841,36	2147305,57
28	432827,06	2147319,42
29	432815,64	2147313,00
30	432812,97	2147305,00
31	432813,73	2147304,06
32	432811,13	2147299,56

№ точки	X	Y
33	432809,41	2147300,33
34	432799,21	2147292,21
35	432796,26	2147281,00
36	432800,08	2147273,94
37	432802,97	2147273,59
38	432815,12	2147277,37
39	432818,36	2147275,84
40	432824,55	2147280,25
41	432844,03	2147292,54
42	432843,25	2147294,52
43	432846,71	2147295,89
44	432850,60	2147294,59
45	432855,06	2147291,62
46	432870,67	2147288,68
47	432872,72	2147287,24
48	432873,12	2147285,66
49	432872,61	2147264,85
50	432895,27	2147262,73
51	432898,52	2147284,99
52	432898,89	2147286,06
53	432904,09	2147286,06
54	432904,46	2147284,13
55	432901,22	2147261,94
56	432930,54	2147256,88
57	432935,74	2147277,77
58	432940,94	2147277,77
59	432941,25	2147275,56
60	432935,71	2147252,74
61	432932,29	2147250,5
62	432897,43	2147256,5
63	432867,60	2147259,85
64	432865,30	2147261,82
65	432864,65	2147265,60
66	432866,64	2147265,94
67	432866,07	2147283,45
68	432852,25	2147286,29
69	432848,89	2147288,52
70	432830,32	2147276,79
71	432840,08	2147261,68
72	432837,48	2147257,18
73	432834,96	2147258,55
74	432825,34	2147273,45
75	432821,38	2147270,63
76	432818,69	2147257,31
77	432815,75	2147254,91

№ точки	X	Y
78	432812,81	2147258,50
79	432815,27	2147270,67
80	432813,74	2147271,39
81	432800,70	2147266,24
82	432784,75	2147256,83
83	432787,82	2147251,51
84	432785,22	2147247,01
85	432782,63	2147248,51
86	432779,62	2147253,71
87	432767,08	2147245,75
88	432770,31	2147240,85
89	432767,71	2147236,35
90	432765,21	2147237,69
91	432762,13	2147242,36
92	432736,23	2147223,4
93	432739,83	2147218,98
94	432737,23	2147214,48
95	432734,92	2147215,57
96	432731,58	2147219,61
97	432714,55	2147205,30
98	432712,42	2147206,19
99	432706,58	2147212,05
100	432696,56	2147201,21
101	432709,88	2147189,58
102	432707,28	2147185,08
103	432705,33	2147185,80
104	432692,80	2147196,53
105	432683,46	2147183,18
106	432696,90	2147172,84
107	432694,30	2147168,34
108	432692,50	2147168,93
109	432680,07	2147178,22
110	432666,08	2147157,25
111	432681,84	2147148,32
112	432679,25	2147143,82
113	432677,83	2147144,18
114	432663,08	2147152,05
115	432658,11	2147141,86
116	432663,31	2147140,27
117	432674,95	2147134,22
118	432672,35	2147129,72
119	432671,08	2147130,00
120	432655,65	2147136,33
121	432649,50	2147120,59
122	432666,27	2147113,58

№ точки	X	Y
123	432663,67	2147109,08
124	432662,62	2147109,27
125	432647,44	2147114,95
126	432636,34	2147082,23
127	432653,16	2147075,80
128	432649,61	2147071,45
129	432634,43	2147076,55
130	432627,65	2147056,03
131	432644,50	2147049,64
132	432640,96	2147045,29
133	432625,64	2147050,38
134	432612,53	2147016,05
135	432628,72	2147008,41
136	432626,12	2147003,91
137	432624,94	2147004,15
138	432610,16	2147010,53
139	432600,24	2146989,87
140	432587,11	2146966,62
141	432601,84	2146957,22
142	432599,25	2146952,72
143	432597,68	2146953,16
144	432583,97	2146961,51
145	432568,98	2146938,97
146	432582,76	2146928,46
147	432580,17	2146923,96
148	432578,38	2146924,55
149	432565,44	2146934,12
150	432545,82	2146909,52
151	432558,61	2146898,15
152	432554,04	2146894,39
153	432541,91	2146904,97
154	432524,84	2146885,80
155	432537,55	2146872,85
156	432537,02	2146869,17
157	432524,56	2146857,37
158	432507,46	2146842,59
159	432470,36	2146815,15
160	432469,57	2146804,33
161	432462,90	2146799,97
162	432460,31	2146804,47
163	432463,72	2146806,58
164	432464,48	2146817,01
165	432465,75	2146819,25
166	432479,32	2146828,72

№ точки	X	Y
167	432501,39	2146845,52
168	432491,40	2146857,75
169	432496,04	2146861,54
170	432506,05	2146849,30
171	432518,87	2146860,37
172	432518,61	2146862,62
173	432521,77	2146862,99
174	432530,66	2146871,41
175	432518,06	2146884,11
176	432517,59	2146887,73
177	432539,41	2146911,10
178	432562,47	2146940,03
179	432580,52	2146967,16
180	432594,96	2146992,73
181	432605,95	2147015,62
182	432621,03	2147055,13
183	432642,81	2147119,93
184	432642,80	2147119,94
185	432651,17	2147141,31
186	432651,16	2147141,32
187	432659,25	2147157,82
188	432690,04	2147203,00
189	432704,30	2147218,42
190	432708,63	2147218,50
191	432714,66	2147212,44
192	432727,75	2147224,24
193	432727,68	2147224,33
194	432727,40	2147227,74
195	432732,41	2147228,03
196	432758,85	2147247,40
197	432758,76	2147250,47
198	432763,55	2147250,62
199	432776,78	2147259,02
200	432776,78	2147261,62
201	432781,07	2147261,63
202	432795,36	2147270,06
203	432790,15	2147281,38
204	432794,69	2147296,28
205	432807,01	2147306,10
206	432811,69	2147317,66
207	432825,68	2147325,53
208	432863,42	2147363,69
209	432909,82	2147407,8
210	432911,72	2147407,53

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (подземный кабель 0,4 кВ)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	432841,66	2147192,55	26	432646,47	2146918,09
2	432830,34	2147198,49	27	432646,09	2146923,71
3	432841,79	2147225,69	28	432644,54	2146926,69
4	432818,17	2147255,72	29	432651,21	2146947,26
5	432805,8	2147254,8	30	432642,38	2146951,97
6	432783,51	2147245,74	31	432621,87	2146981,15
7	432764,09	2147233,46	32	432629,22	2146995,96
8	432750,51	2147223,84	33	432638,48	2147017,42
9	432734,02	2147210,91	34	432651,31	2147053,09
10	432732,87	2147206,81	35	432660,85	2147081,58
11	432721,39	2147195,11	36	432679,28	2147135,15
12	432701,34	2147172,08	37	432687,51	2147150,84
13	432689,81	2147158,07	38	432691,43	2147156,89
14	432685,78	2147151,85	39	432702,87	2147170,78
15	432677,43	2147135,94	40	432722,85	2147193,74
16	432658,96	2147082,22	41	432734,65	2147205,78
17	432649,42	2147053,75	42	432735,72	2147209,57
18	432636,62	2147018,15	43	432751,71	2147222,23
19	432627,4	2146996,8	44	432765,2	2147231,8
20	432619,55	2146980,98	45	432784,43	2147243,95
21	432641,02	2146950,42	46	432806,26	2147252,83
22	432648,79	2146946,28	47	432817,29	2147253,6
23	432642,37	2146926,51	48	432839,49	2147225,38
24	432644,12	2146923,16	49	432827,79	2147197,58
25	432644,48	2146917,95	50	432840,84	2147190,73

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (наружное освещение)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	432463,73	2146824,96	7	432604,84	2146977,52
2	432491,77	2146844,43	8	432619,96	2147008,55
3	432518,65	2146867,12	9	432632,92	2147041,83
4	432543,58	2146891,85	10	432652,93	2147101,73
5	432566,34	2146918,67	11	432663,52	2147129,65
6	432586,79	2146947,30	12	432676,18	2147155,51

№ точки	X	Y
13	432692,63	2147180,75
14	432712,37	2147203,91
15	432718,87	2147210,34
16	432728,39	2147219,01
17	432734,98	2147211,55
18	432736,48	2147210,87
19	432737,51	2147212,66
20	432764,34	2147232,66
21	432791,87	2147249,35
22	432839,23	2147257,18
23	432867,29	2147260,02
24	432899,94	2147259,31
25	432929,34	2147254,71
26	432953,41	2147249,84
27	432954,21	2147253,76
28	432930,09	2147258,64
29	432900,43	2147263,28
30	432867,26	2147264,02
31	432838,76	2147261,15
32	432790,84	2147253,24
33	432762,18	2147236,04
34	432735,96	2147216,49
35	432724,26	2147229,72
36	432756,76	2147253,60
37	432780,65	2147268,63
38	432781,00	2147268,91
39	432822,33	2147311,26
40	432871,13	2147359,49
41	432895,32	2147382,39
42	432904,86	2147373,61
43	432886,17	2147348,50
44	432872,44	2147321,01
45	432872,34	2147319,47
46	432879,47	2147298,75
47	432872,25	2147287,40
48	432849,38	2147296,02
49	432860,46	2147320,85
50	432856,90	2147322,67
51	432844,87	2147295,71
52	432845,99	2147293,02
53	432872,42	2147283,06
54	432874,65	2147283,73
55	432882,58	2147296,19
56	432905,47	2147290,32
57	432935,03	2147283,86

№ точки	X	Y
58	432993,09	2147270,65
59	432994,00	2147274,55
60	432906,43	2147294,21
61	432883,21	2147300,16
62	432876,39	2147319,98
63	432889,48	2147346,25
64	432909,12	2147372,64
65	432927,83	2147396,12
66	432943,05	2147418,74
67	432939,73	2147420,97
68	432924,66	2147398,54
69	432907,33	2147376,81
70	432896,36	2147386,87
71	432893,28	2147386,39
72	432893,34	2147386,01
73	432868,36	2147362,38
74	432819,50	2147314,09
75	432797,01	2147290,65
76	432778,33	2147271,90
77	432754,57	2147256,95
78	432730,16	2147239,23
79	432720,46	2147231,86
80	432720,15	2147231,57
81	432719,6	2147230,45
82	432719,56	2147229,71
83	432725,74	2147222,01
84	432721,84	2147218,58
85	432709,49	2147206,69
86	432689,50	2147183,24
87	432672,76	2147157,59
88	432659,88	2147131,33
89	432649,17	2147103,12
90	432629,17	2147043,23
91	432616,33	2147010,23
92	432601,36	2146979,5
93	432583,48	2146949,56
94	432563,23	2146921,19
95	432540,71	2146894,63
96	432516,01	2146870,13
97	432489,39	2146847,65
98	432461,88	2146828,16

**4. Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Сведения о характерных точках зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В таблице 10 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
<b>Зона 1</b>		
1	432475,89	2146805,16
2	432482,78	2146808,08
3	432468,04	2146844,36
4	432483,14	2146867,51
5	432476,84	2146871,42
6	432459,71	2146845,17
<b>Зона 2</b>		
1	432434,51	2146820,74
2	432450,85	2146834,08
3	432483,60	2146857,19
4	432509,38	2146879,43
5	432540,32	2146858,52
6	432559,72	2146878,32
7	432576,74	2146898,00
8	432607,94	2146938,64
9	432621,23	2146960,15
10	432637,90	2146996,86
11	432604,64	2147011,38
12	432631,46	2147073,90
13	432641,90	2147105,10
14	432649,02	2147124,12
15	432660,57	2147151,05
16	432673,02	2147172,21
17	432683,93	2147188,10
18	432686,53	2147196,91
19	432696,83	2147209,53
20	432689,08	2147215,85
21	432677,51	2147201,67
22	432674,79	2147192,45
23	432664,58	2147177,58
24	432651,63	2147155,57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25	432639,74	2147127,84
26	432632,47	2147108,44
27	432622,10	2147077,47
28	432591,53	2147006,19
29	432624,73	2146991,70
30	432612,48	2146965,00
31	432599,79	2146944,48
32	432567,03	2146901,78
33	432552,38	2146885,12
34	432539,01	2146871,47
35	432508,64	2146892,00
36	432477,44	2146865,08
37	432444,79	2146842,05
38	432428,19	2146828,49
<b>Зона 3</b>		
1	432608,10	2146916,37
2	432614,10	2146916,53
3	432612,45	2146947,65
4	432610,73	2146953,43
5	432633,99	2146940,09
6	432636,98	2146945,29
7	432567,28	2146985,29
8	432564,29	2146980,08
9	432572,65	2146975,29
10	432567,00	2146973,78
11	432567,19	2146968,51
12	432606,53	2146945,94
<b>Зона 4</b>		
1	432606,01	2146942,12
2	432617,16	2146946,88
3	432616,38	2146948,73
4	432606,13	2146944,47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	432569,12	2146964,77
6	432571,47	2146973,19
7	432569,43	2146973,75
8	432566,64	2146963,73
<b>Зона 5</b>		
1	432577,52	2146995,37
2	432578,46	2146999,26
3	432594,78	2146995,29
4	432597,48	2146984,18
5	432593,60	2146983,23
6	432591,47	2146991,98
<b>Зона 6</b>		
1	432639,29	2146975,71
2	432641,97	2147013,99
3	432604,67	2147028,94
4	432602,44	2147023,37
5	432635,68	2147010,05
6	432633,30	2146976,13
<b>Зона 7</b>		
1	432623,38	2146959,77
2	432624,39	2146961,49
3	432604,85	2146973,76
4	432598,60	2146977,56
5	432589,40	2146981,77
6	432586,22	2146983,07
7	432585,42	2146981,12
8	432588,25	2146979,96
9	432597,61	2146975,69
10	432603,75	2146971,96
<b>Зона 8</b>		
1	432538,54	2146901,49
2	432570,96	2146941,79
3	432587,03	2146985,21
4	432616,18	2147031,91
5	432628,91	2147080,68
6	432645,99	2147114,97
7	432672,86	2147168,19
8	432684,90	2147195,68
9	432699,30	2147226,66
10	432681,17	2147235,10
11	432666,66	2147203,90
12	432654,76	2147176,71
13	432628,11	2147123,94
14	432610,09	2147087,74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	432597,60	2147039,91
16	432568,98	2146994,07
17	432553,33	2146951,79
18	432522,95	2146914,02
<b>Зона 9</b>		
1	432661,78	2147077,18
2	432665,19	2147086,40
3	432630,75	2147097,98
4	432630,02	2147095,80
5	432662,21	2147084,97
6	432659,63	2147077,98
<b>Зона 10</b>		
1	432655,69	2147161,32
2	432688,52	2147147,06
3	432695,56	2147157,30
4	432709,40	2147166,70
5	432729,41	2147190,39
6	432746,11	2147205,71
7	432752,05	2147211,58
8	432780,17	2147229,94
9	432798,70	2147239,65
10	432818,96	2147237,87
11	432823,15	2147242,60
12	432850,01	2147248,01
13	432877,62	2147251,66
14	432881,13	2147291,68
15	432859,49	2147295,23
16	432824,17	2147331,79
17	432816,98	2147324,84
18	432854,60	2147285,89
19	432870,36	2147283,32
20	432868,36	2147260,52
21	432848,37	2147257,87
22	432817,89	2147251,75
23	432814,81	2147248,27
24	432796,65	2147249,86
25	432775,11	2147238,58
26	432745,75	2147219,40
27	432739,21	2147212,96
28	432722,17	2147197,33
29	432702,65	2147174,20
30	432688,38	2147164,51

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	432684.95	2147159.51
32	432659.67	2147170.50
<b>Зона 11</b>		
1	432754,07	2147214,94
2	432759,41	2147223,40
3	432724,91	2147245,16
4	432719,58	2147236,70
<b>Зона 12</b>		
1	432819,95	2147239,77
2	432823,80	2147244,90
3	432813,09	2147252,25
4	432819,96	2147275,89
5	432799,48	2147301,18
6	432794,44	2147297,24
7	432812,88	2147274,46
8	432805,65	2147249,60
<b>Зона 13</b>		
1	432940.59	2147419.48
2	432936.76	2147407.71
3	432882.99	2147333.49
4	432893.78	2147312.68
5	432883.68	2147258.91
6	432887.61	2147258.18
7	432897.97	2147313.29
8	432887.68	2147333.14
9	432941.22	2147407.06
10	432946.53	2147418.32
<b>Зона 14</b>		
1	432791.66	2147253.73
2	432796.10	2147255.22
3	432797.38	2147252.24
4	432805.53	2147255.73
5	432825.46	2147255.00
6	432849.90	2147264.41
7	432851.34	2147260.67
8	432826.13	2147250.98
9	432806.28	2147251.70
10	432796.03	2147247.31
11	432739.27	2147209.32
12	432706.71	2147170.25
13	432677.92	2147137.61
14	432674.92	2147140.26
15	432703.71	2147172.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	432736.56	2147212.33
17	432790.85	2147248.65
18	432790.44	2147249.10
19	432747.94	2147234.80
20	432746.67	2147238.59
21	432787.53	2147252.34
22	432772.88	2147268.61
23	432775.86	2147271.28
<b>Зона 15</b>		
1	432634.65	2147105.99
2	432638.44	2147104.71
3	432636.67	2147099.46
4	432675.43	2147084.3
5	432673.97	2147080.57
6	432631.65	2147097.13



**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного Объекта в границах зоны планируемого размещения не входят объекты капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – ВЛ 110 кВ, сети газопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения**

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 05.03.2020 № 01-10-1746/2020-0-1 в границах участка Объекта проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Участок производства работ расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно письмам Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 05.10.2020 № 02-19632/2020 и администрации МО «Сосновоборский городской округ», Ленинградской области от 25.02.2020 № 85-02 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют в границах проектирования Объекта.

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период строительства и эксплуатации линейного объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

##### *Период эксплуатации:*

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. Средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
2. Содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
3. Устройство покрытий из материалов, обработанных обеспыливающими материалами;
4. Регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

##### *Период строительства:*

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

1. Передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;

2. Применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенными к выполнению работ;

3. Заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;

4. Непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;

5. Не допускать сжигание отходов на территории строительства;

6. При производстве работ не превышать ПДК вредных веществ в воздухе рабочей зоны, техническое обслуживание строительной техники осуществлять на базе строительной организации.

#### Мероприятия для обеспечения шумозащиты:

##### *Период эксплуатации:*

Для защиты территории жилой застройки предусмотрена установка шумозащитных экранов.

Разработанные шумозащитные мероприятия позволяют обеспечить соблюдение допустимых уровней шума как на территории, прилегающей к жилым зданиям, так и в помещениях.

Для обеспечения снижения шумового воздействия транспортного потока при эксплуатации также предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. Средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

2. Содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей.

##### *Период строительства:*

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

1. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территориях, прилегающих к зоне производства строительных работ запрещаются работы в ночное время с 23:00 до 7:00;

2. На компрессоры необходима установка шумоизолирующих кожухов с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

3. Передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;

4. Применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенными к выполнению работ;

5. В случае необходимости использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки).

#### Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства:

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

*Период эксплуатации:*

Водопотребление из поверхностных и подземных вод на период эксплуатации Объекта не предусмотрено. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует.

Проектом предусмотрено:

1. Гидроизоляция и герметизация технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в воду;
2. Сбор поверхностных сточных вод с проезжей части автодороги и искусственных сооружений, дальнейшая очистка до нормативных показателей;
3. Контроль работы очистных сооружений;
4. Снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории;
5. Сбор воды с проезжей части организован за счет поперечных и продольных уклонов, осуществляется при помощи бортовых камней БР 100.30.18 расположенных с двух сторон от оси проезжей части вдоль кромки покрытия, вода направляется в колодцы и далее локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом;
6. Трубы на период эксплуатации будут работать в безнапорном режиме.

*Период строительства:*

При строительстве Объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

1. Водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;
2. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;
3. Строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
4. Заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;
5. Заправка техники с ограниченной подвижностью производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;
6. Ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
7. Применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ, соответствующих ГОСТам;
8. Передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;
9. Строительная площадка расположена за пределами ВЗ и ПЗП рек;
10. Отвалы грунта располагаются за пределами ПЗП водных объектов;
11. По окончании работ производится уборка территории водоохранных зон водных объектов в местах проведения работ от посторонних предметов.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами в период строительства:

*Период эксплуатации:*

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 и 5 классов опасности.

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия (ДЭП).

Осадки локальных очистных сооружений, загрязненных взвешенными веществами и уловленными нефтепродуктами, подлежат вывозу передвижными транспортными средствами специализированных лицензированных организаций на полигон ТБО.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации

отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения Объекта.

*Период строительства:*

На период капитального ремонта для предотвращения загрязнения рассматриваемой территории отходами предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период капитального ремонта и его своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;

2. Организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;

3. Организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на специализированное предприятие по переработке;

4. Регулярный вывоз отходов биотуалетов специализированным транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов при проведении работ по строительству не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Мероприятия для предотвращения водной эрозии и загрязнения почв:

*Период эксплуатации:*

В период эксплуатации Объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги и моста.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

1. Регулярная уборка полотна проезжей части;

2. Организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги на очистные сооружения, с последующей очисткой до нормативных показателей.

*Период строительства:*

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. Максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок;
2. Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
3. Сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
4. Установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
5. Обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов или с использованием специальных поддонов;
6. Рекультивация строительной площадки после завершения работ.

#### Рекультивация нарушенных земель:

Проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя грунта с территории строительства для последующего использования при рекультивации нарушенных строительством земель.

Местный грунт, образующийся от выемки при капитальном ремонте Объекта, максимально используется при проведении строительных работ.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация автомобильной дороги не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Понятие гражданская оборона (далее – ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Так как Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Понятие чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного

природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Приложение № 5  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 26 июля 2021 года № 101

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	47:15:0000000:3У1	40 221	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Улично-дорожная сеть

Каталог координатах характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
МСК 47 зона 2		
47:15:0000000:3У1		
1	432471.37	2146802.95
2	432495.50	2146822.46
3	432529.79	2146853.01
4	432561.69	2146887.34
5	432578.39	2146908.35
6	432582.41	2146914.22
7	432592.50	2146905.98
8	432596.01	2146902.21
9	432598.79	2146898.22
10	432600.39	2146895.32
11	432604.44	2146886.20
12	432609.86	2146889.04
13	432606.33	2146896.80
14	432604.83	2146899.79
15	432602.58	2146903.42
16	432599.87	2146906.94
17	432596.38	2146910.60
18	432585.81	2146919.18
19	432600.48	2146940.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	432624.87	2146983.33
21	432677.10	2147109.51
22	432680.42	2147137.32
23	432684.94	2147137.63
24	432690.85	2147149.36
25	432694.14	2147154.81
26	432700.29	2147166.48
27	432717.75	2147193.90
28	432729.09	2147205.75
29	432744.05	2147218.40
30	432763.71	2147232.44
31	432774.34	2147239.34
32	432796.58	2147249.18
33	432815.23	2147253.99
34	432816.80	2147253.54
35	432820.80	2147252.82
36	432824.44	2147252.66
37	432827.88	2147252.94
38	432829.99	2147253.32
39	432832.87	2147254.11
40	432834.94	2147254.89



Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	432839.06	2147256.93
42	432874.37	2147256.35
43	432903.08	2147252.25
44	432902.81	2147250.37
45	432952.22	2147239.90
46	432958.10	2147267.12
47	433023.82	2147252.88
48	433025.44	2147258.56
49	432996.07	2147266.82
50	432997.77	2147274.76
51	432914.24	2147293.68
52	432889.15	2147339.60
53	432921.65	2147384.17
54	432940.01	2147408.18
55	432951.34	2147425.82
56	432935.65	2147437.48
57	432927.27	2147426.30
58	432911.93	2147409.30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
59	432901.69	2147399.13
60	432847.44	2147347.91
61	432834.52	2147334.31
62	432784.60	2147304.88
63	432748.57	2147278.07
64	432705.15	2147248.75
65	432682.81	2147220.40
66	432663.21	2147182.27
67	432654.26	2147163.08
68	432640.19	2147131.21
69	432595.66	2147021.01
70	432575.49	2146980.85
71	432557.20	2146951.37
72	432531.96	2146917.55
73	432511.36	2146893.98
74	432478.27	2146863.31
75	432448.70	2146840.94
76	432447.74	2146840.33

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	47:15:0000000:3У1	40 221	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Улично-дорожная сеть

Информация о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд представлена в Таблица 4.

Таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
МСК 47 зона 2		
47:15:0000000:3У1		
1	432471.37	2146802.95
2	432495.50	2146822.46
3	432529.79	2146853.01
4	432561.69	2146887.34
5	432578.39	2146908.35
6	432582.41	2146914.22
7	432592.50	2146905.98
8	432596.01	2146902.21
9	432598.79	2146898.22
10	432600.39	2146895.32
11	432604.44	2146886.20
12	432609.86	2146889.04
13	432606.33	2146896.80
14	432604.83	2146899.79
15	432602.58	2146903.42
16	432599.87	2146906.94
17	432596.38	2146910.60
18	432585.81	2146919.18
19	432600.48	2146940.61
20	432624.87	2146983.33
21	432677.10	2147109.51
22	432680.42	2147137.32
23	432684.94	2147137.63
24	432690.85	2147149.36
25	432694.14	2147154.81
26	432700.29	2147166.48
27	432717.75	2147193.90
28	432729.09	2147205.75
29	432744.05	2147218.40
30	432763.71	2147232.44
31	432774.34	2147239.34
32	432796.58	2147249.18
33	432815.23	2147253.99
34	432816.80	2147253.54
35	432820.80	2147252.82
36	432824.44	2147252.66
37	432827.88	2147252.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
38	432829.99	2147253.32
39	432832.87	2147254.11
40	432834.94	2147254.89
41	432839.06	2147256.93
42	432874.37	2147256.35
43	432903.08	2147252.25
44	432902.81	2147250.37
45	432952.22	2147239.90
46	432958.10	2147267.12
47	433023.82	2147252.88
48	433025.44	2147258.56
49	432996.07	2147266.82
50	432997.77	2147274.76
51	432914.24	2147293.68
52	432889.15	2147339.60
53	432921.65	2147384.17
54	432940.01	2147408.18
55	432951.34	2147425.82
56	432935.65	2147437.48
57	432927.27	2147426.30
58	432911.93	2147409.30
59	432901.69	2147399.13
60	432847.44	2147347.91
61	432834.52	2147334.31
62	432784.60	2147304.88
63	432748.57	2147278.07
64	432705.15	2147248.75
65	432682.81	2147220.40
66	432663.21	2147182.27
67	432654.26	2147163.08
68	432640.19	2147131.21
69	432595.66	2147021.01
70	432575.49	2146980.85
71	432557.20	2146951.37
72	432531.96	2146917.55
73	432511.36	2146893.98
74	432478.27	2146863.31
75	432448.70	2146840.94
76	432447.74	2146840.33

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях населенных пунктов, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Таблице 5.

Таблица 5

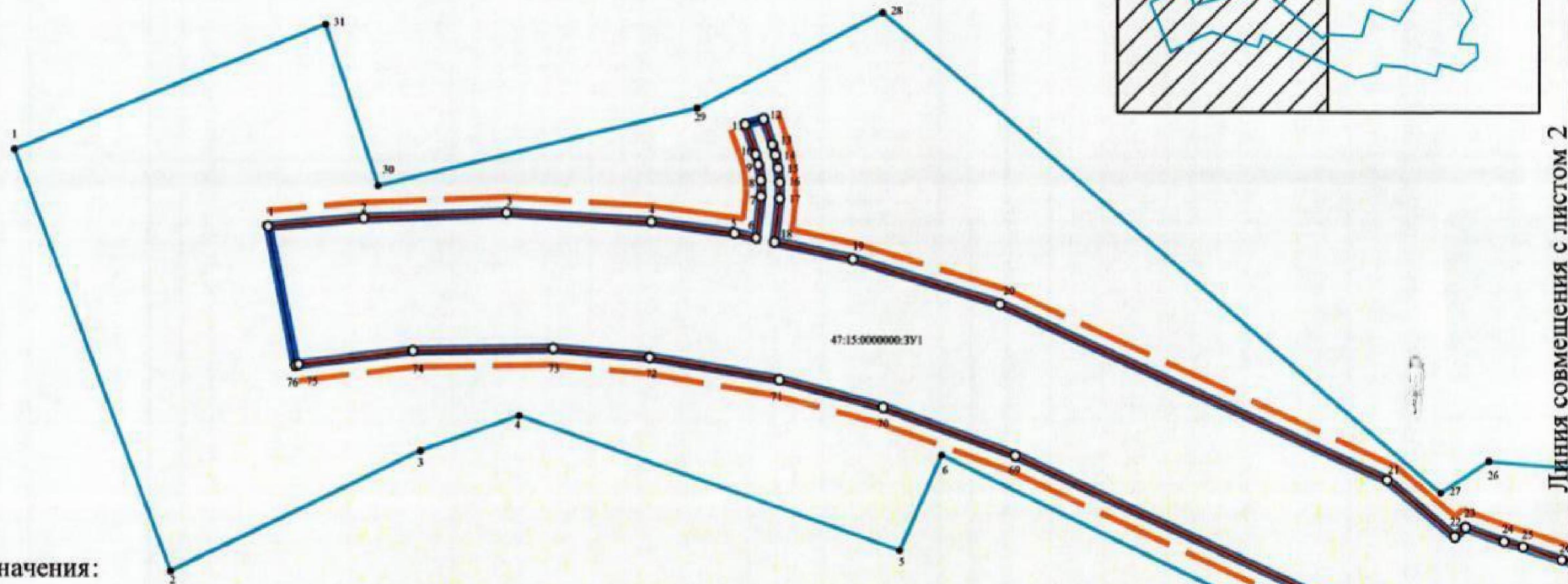
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
МСК 47 зона 2					
1	432428.63	2146728.80	10	432786.77	2147331.30
2	432373.93	2146859.23	11	432830.71	2147408.85
3	432458.26	2146887.56	12	432857.74	2147394.83
4	432488.73	2146901.53	13	432887.30	2147446.98
5	432548.20	2147016.96	14	432902.86	2147448.35
6	432578.57	2147004.54	15	432944.21	2147453.61
7	432677.21	2147261.95	16	432966.26	2147428.62
8	432731.15	2147295.14	17	432934.38	2147392.6
9	432748.47	2147286.97	18	432963.51	2147375.48
			19	433009.20	2147367.24

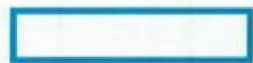

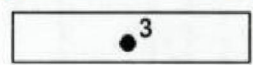
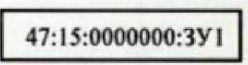
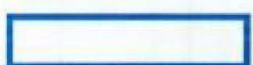
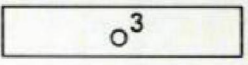

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	433030.43	2147289.46
21	433032.38	2147250.74
22	433016.21	2147209.95
23	432862.82	2147239.38
24	432828.29	2147162.96
25	432764.88	2147195.70

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	432704.66	2147127.78
27	432686.61	2147124.34
28	432660.78	2146891.58
29	432596.79	2146871.85
30	432505.82	2146818.35
31	432528.51	2146770.09

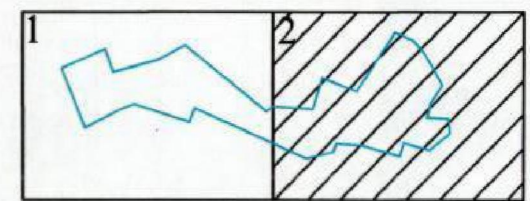
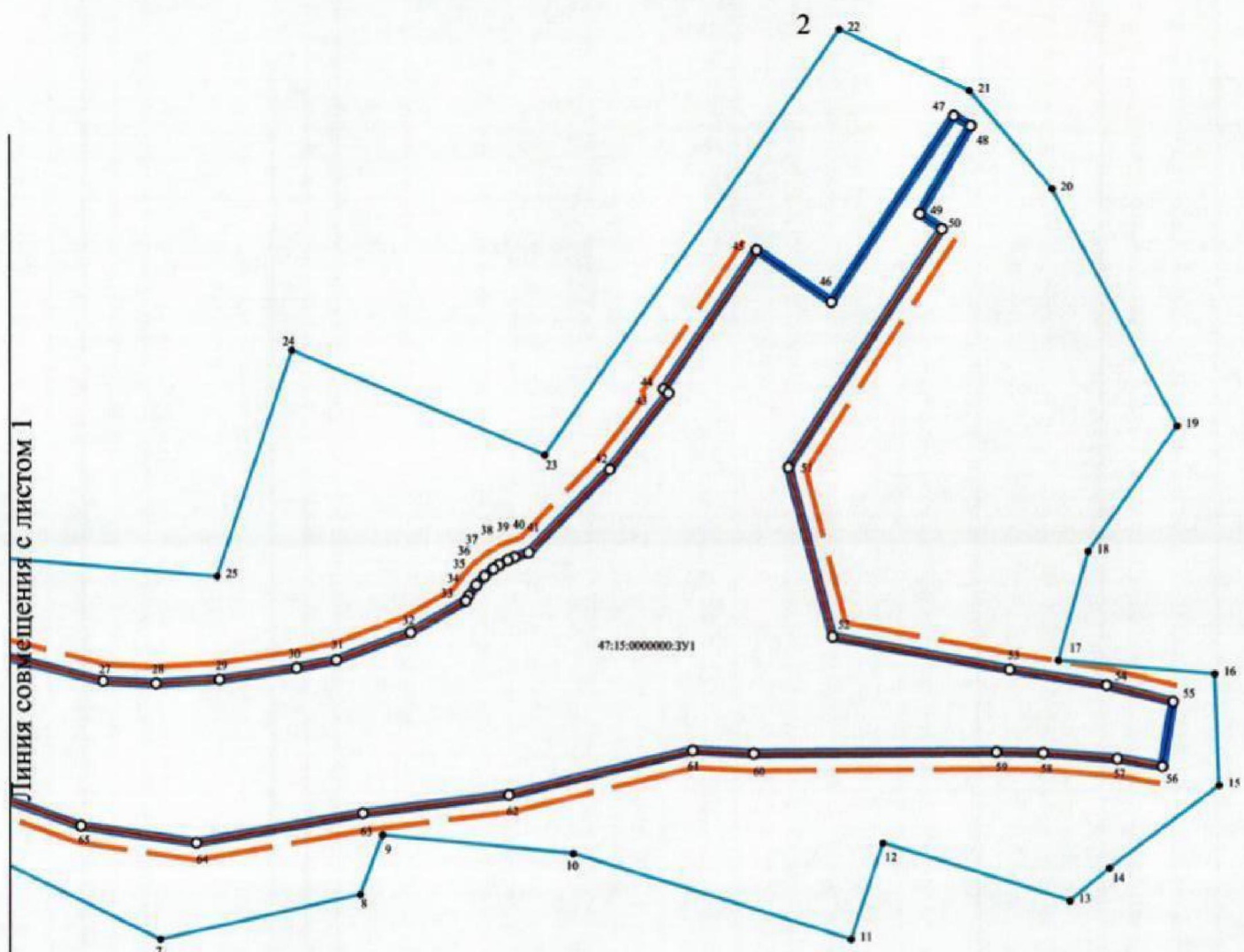
Чертеж межевания территории





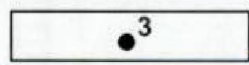
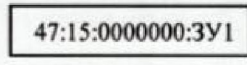

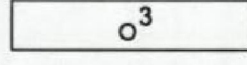

Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории               |  | - линии отступа от красных линий                          |
|  | - номера характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - границы и условные номера образуемых земельных участков |
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры                                       |  | - характерные точки образуемых земельных участков         |
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                         |   |   |

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | - линии отступа от красных линий                          |
|  | - номера характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории     |  | - границы и условные номера образуемых земельных участков |
|  | - границы планируемого элемента планировочной структуры   |  | - характерные точки образуемых земельных участков         |
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                             |   |   |