

**Протокол № 1**  
**заседания координационного совета**  
**по вопросам развития малого и среднего предпринимательства**  
**на территории Сосновоборского городского округа**

**Город Сосновый Бор**  
**Ленинградской области**

**02 февраля 2018 года**

**Председательствующий:** Головин П.Г. - заместитель председателя Координационного совета (далее - Совет), начальник отдела экономического развития

**Члены Совета:**

Михайлова Н.В. – председатель КУМИ  
Ермолаева А.В. – главный специалист, юрисконсульт  
Павлов А.А. – депутат совета депутатов  
Мартынова О.В. – депутат совета депутатов  
Сафин Р.Ш. – индивидуальный предприниматель  
Сельков А.Ю. – директор ООО «Флэш»  
Грузин Т.В. – генеральный директор ООО «Форт»  
Петухов В.В. – директор ООО «Терминал Плюс»  
Симанов А.В. – генеральный директор ООО «Элком»  
Нагорный В.Е. – индивидуальный предприниматель  
Пони́чев Д.А. – индивидуальный предприниматель  
Писарева Э.В. – индивидуальный предприниматель  
Кудлис Я.А. – генеральный директор ООО «ВИКС»  
Васильченко М.А. - индивидуальный предприниматель  
Беликова А.В. - индивидуальный предприниматель

**Отсутствовали:**

Подрезов В.Е. – председатель Совета, первый заместитель главы Администрации  
Ежова Г.И. – директор МАУК «ГКЦ «Арт-Карусель»»  
Максимович Виктор Васильевич - директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства  
Морозов В.Н. – директор ООО «ЛИВАДЭ»  
Амандус А.Л. – индивидуальный предприниматель  
Барышникова Е.В. – директор ООО «Роза ветров»

**Приглашенные:**

Галочкина В.Н. - заместитель председателя КАГиЗ  
Сафонова В. С. – управляющий бизнес-инкубатором Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства

**Секретарствующий Совета:**

Булатова Т.Е. - главный специалист Администрации

## Повестка Заседания

1. Вопрос о предоставлении муниципальной **преференции** в виде заключения без проведения торгов договора аренды **ИП Сергеевой И.А.** нежилых помещений общей площадью 72 кв.м, по адресу: ул. Парковая, д. 44, целевое использование – грумерская мастерская (стрижка собак и кошек), ателье по ремонту и пошиву одежды, срок предоставления – 5 лет. Копия обращения прилагается.
2. Вопрос о предоставлении муниципальной **преференции** в виде заключения без проведения торгов договора аренды **ООО «Компас 47»** части нежилого помещения общей площадью 19,2 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в офис экскурсионно-туристического центра, срок предоставления – 10 лет. Копия обращения прилагается.
3. Вопрос о предоставлении муниципальной **преференции** в виде заключения без проведения торгов договора аренды **ООО «Атлетик»** нежилого помещения площадью 275,2 кв.м (помещение спортзала), расположенное в здании по адресу: ул. Ленинградская, д. 64, закрепленном на праве оперативного управления за МБОУ «Лицей № 8», целевое использование – проведение спортивных занятий для детей и взрослых, срок предоставления – неопределенный срок. Копия обращения прилагается.
4. Вопрос о предоставлении муниципальной **преференции** в виде заключения без проведения торгов договора аренды **ИП Новак С.В.** нежилого помещения общей площадью 47,8 кв.м, по адресу: ул. Космонавтов, д. 16, целевое использование – магазин «секонд-хенд», срок предоставления – 5 лет. Копия обращения прилагается.
5. Вопрос о предоставлении муниципальной **преференции** в виде заключения без проведения торгов договора аренды ИП Эфендиевой М.И.к. части нежилого помещения общей площадью 17,1 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в магазин «Природа», срок предоставления – 10 лет. Копия обращения прилагается.
6. Рассмотрение информации о реализации преимущественного **права выкупа арендованного имущества ООО «Кузнецкая мастерская «Гефест»**. СМП арендует помещения общей площадью 429,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. 27, корп. 2, на основании договора аренды № 44ар/2012 от 01.03.2012. Разрешенное использование – деятельность по созданию из металла произведений искусства.
7. Вопрос о **внесении изменений в Перечень имущества** муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): добавить объект - помещение по адресу: ул. Молодежная, д. 19, площадью 47,3 кв.м. (свободно от прав третьих лиц).
8. Дополнительные вопросы, направленные в Координационный совет Поничевым Д.А. (прилагаются).

## ХОД ЗАСЕДАНИЯ

### 1 вопрос

#### Слушали:

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды ИП Сергеевой И.А. нежилых помещений общей площадью 72 кв.м, по адресу: ул. Парковая, д. 44, целевое использование – грумерская мастерская (стрижка собак и кошек), ателье по ремонту и пошиву одежды, срок предоставления – 5 лет. Копия обращения прилагается. В настоящее время Сергеева является

субарендатором ИП Тахтаровой Л.И. Последняя хочет освободить помещение. Договор был долгосрочный. Предприниматели приняли решение переоформить договор аренды помещений.

**Решили:**

Согласовать обращение ИП Сергеевой И.А. и предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилых помещений общей площадью 72 кв.м, по адресу: ул. Парковая, д. 44, целевое использование – грумерская мастерская (стрижка собак и кошек), ателье по ремонту и пошиву одежды, срок предоставления – 5 лет.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**2 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды ООО «Компас 47» части нежилого помещения общей площадью 19,2 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в офис экскурсионно-туристического центра, срок предоставления – 10 лет. Копия обращения прилагается. Данное помещение обеспечивает доступ в основные арендуемые помещения.

**Решили:**

Согласовать обращение ООО «Компас 47» и предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилых помещений общей площадью 19,2 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в офис экскурсионно-туристического центра. Срок предоставления – на период действия основного договора аренды.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**3 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды ООО «Атлетик» нежилого помещения площадью 275,2 кв.м (помещение спортзала), расположенное в здании по адресу: ул. Ленинградская, д. 64, закрепленном на праве оперативного управления за МБОУ «Лицей № 8», целевое использование – проведение спортивных занятий для детей и взрослых, срок предоставления – неопределенный срок. Копия обращения прилагается. С лицом график занятий согласован.

**Решили:**

Согласовать обращение ООО «Атлетик» и предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилых помещений площадью 275,2 кв.м (помещение спортзала), расположенное в здании по адресу: ул. Ленинградская, д. 64, закрепленном на праве оперативного управления за МБОУ «Лицей № 8», целевое использование – проведение спортивных занятий для детей и взрослых, срок предоставления – неопределенный срок.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**4 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды ИП Новак С.В. нежилого помещения

общей площадью 47,8 кв.м, по адресу: ул. Космонавтов, д. 16, целевое использование – магазин «секонд-хенд», срок предоставления – 5 лет. Копия обращения прилагается. Предприниматель по аукциону получил помещение площадью 52,7 кв.м на Героев пр., д. 11, но использование данного помещения оказалось технически невозможным. Договор аренды был аннулирован.

**Решили:**

Согласовать обращение ИП Новак С.В. и предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилых помещений общей площадью 47,8 кв.м, по адресу: ул. Космонавтов, д. 16, целевое использование – магазин «секонд-хенд», срок предоставления – 5 лет.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**5 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды ИП Эфендиевой М.И.к. части нежилого помещения общей площадью 17,1 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в магазин «Природа», срок предоставления – 10 лет. Копия обращения прилагается. Данное помещение обеспечивает доступ в основные арендуемые помещения.

**Решили:**

Согласовать обращение Эфендиевой М.И.к. и предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды части нежилого помещения общей площадью 17,1 кв.м, по адресу: ул. Ленинградская, д. 30, целевое использование – автономный вход в магазин «Природа». Срок предоставления – на период действия основного договора аренды.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**6 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** КУИТ уведомляет о реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества ООО «Кузнецкая мастерская «Гефест». СМП арендует помещения общей площадью 429,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. 27, корп. 2, на основании договора аренды № 44ар/2012 от 01.03.2012. Разрешенное использование – деятельность по созданию из металла произведений искусства. Помещение в аренде с 2009 года. Данное помещение не включено в Перечень имущества муниципального образования. Будет осуществлена рыночная оценка помещения.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**Голосовали: единогласно “ЗА”**

**7 вопрос**

**Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Необходимо внести изменения в Перечень имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а именно добавить объект - помещение по адресу: ул. Молодежная, д. 19, площадью 47,3 кв.м. (свободно от прав третьих лиц).

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

КУМИ добавить в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, объект: помещение по адресу: ул. Молодежная, д. 19, площадью 47,3 кв.м. (свободно от прав третьих лиц).

**Голосовали: единогласно "ЗА"**

**8 вопрос**

**Головин П.Г.:** в Координационный совет Поничевым Д.А. были направлены дополнительные вопросы. Для получения ответа на поставленные вопросы на заседание приглашен заместитель председателя КАГиЗ Галочкина В.Н.

1) *О предоставлении актуальной информации по имеющимся свободным земельным участкам для использования предпринимателями под строительство коммерческих объектов:*

**Галочкина В.Н.:** Для получения информации по имеющимся свободным земельным участкам Вам необходимо обратиться в МКУ «ЦИОГД», получить план земельного участка, заполнить типовую декларацию о намерениях, написать заявление с указанием потребностей для рассмотрения на Градостроительной комиссии. За более подробной информацией обращайтесь в МКУ «СФИ» или в КАГиЗ.

2) *О включении территории перед ТЦ «Галактика» в перечень мест для проведения ярмарок в связи с фактическим ее использованием для проведения такой торговли в предновогодние и новогодние дни:*

**Булатова Т.Е.:** Данная территория не используется под ярмарочные мероприятия. Целью организации и проведения массовых мероприятий, которые проходили в новогодние праздники на данной территории, является «приобщение населения к культурным ценностям и организации массового отдыха жителей города». Городские гуляния, а также даты и время (по три часа в установленные дни) проведения закреплены постановлением администрации от 28.12.2017 № 2972 «О подготовке и проведении городских Рождественских гуляний «Сосновый Бор, выходи гулять!».

Также информирую, что на территории округа определены две ярмарочные площадки на муниципальной земле (ул. Комсомольская, д. 16а,б, и в районе ул. Пионерской напротив нового жилого микрорайона «Заречье».

В рамках соглашения о сотрудничестве между Фондом содействия развитию российско-белорусского сотрудничества «Белые Росы» и Сосновоборским городским округом на площадке по адресу: ул. Ленинградская, д. 11, в районе СКК «Энергетик», проходят российско-белорусские ярмарки. Средства, вырученные от организации ярмарок, по словам организаторов, Фонд направляет на организацию мероприятий социальной направленности, в рамках утвержденного договором о сотрудничестве Плана. Данная площадка является частной территорией.

Все три площадки включены в Справочную общедоступную систему ярмарочных площадок Ленинградской области.

3) *О механизмах получения предпринимателями земли для размещения стационарных рекламных конструкций.*

**Галочкина В.Н.:** КАГиЗ на Ваш вопрос подготовил ответ на бумажном носителе и схему-алгоритм получения разрешения на размещение наружной рекламы на территории округа. Если будут дополнительные вопросы, Вам необходимо обратиться в КАГиЗ.

(разъяснения на бумажном носителе переданы лично в руки Поничеву Д.А.)

**Решили:**

Отделу экономического развития направить запрос в специализированный Фонд управления целевым капиталом российско-белорусского сотрудничества «Белые Росы» о планах и проведенных мероприятиях социальной направленности с 2014 по 2017 годы.

Дополнительная информация:

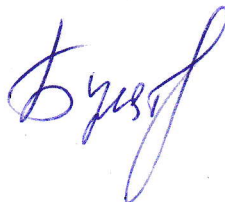
**Булатова Т.Е.:** Всем участникам Координационного совета и предпринимателям города можно направлять предложения по мероприятиям, приуроченным к 45-летию города, на электронный адрес начальника отдела экономического развития Головина П.Г. [pg\\_golovin@meria.sbor.ru](mailto:pg_golovin@meria.sbor.ru).

Председательствующий



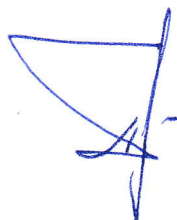
Головин П.Г.

Секретарствующий



Булатова Т.Е.

Согласовано  
Первым Зам Главы  
Администрации СГО



В.Е. Погребов