

**Протокол № 2**  
**заседания координационного совета**  
**по вопросам развития малого и среднего предпринимательства**  
**на территории Сосновоборского городского округа**

**Город Сосновый Бор**  
**Ленинградской области**  
**года**

**27 апреля 2018**

**Присутствовали:**

**Председатель:**

Подрезов В.Е. – председатель Координационного совета (далее - Совет), первый заместитель главы администрации

**Члены Совета:**

Головин П.Г. - заместитель председателя Совета, начальник отдела экономического развития Михайлова Н.В. – председатель КУМИ

Мартынова О.В. – депутат совета депутатов

Сафин Р.Ш. – индивидуальный предприниматель

Грузин Т.В. – генеральный директор ООО «Форт»

Петухов В.В. – директор ООО «Терминал Плюс»

Поничев Д.А. – индивидуальный предприниматель

Писарева Э.В. – индивидуальный предприниматель

Кудлис Я.А. – генеральный директор ООО «ВИКС»

Барышникова Е.В. – директор ООО «Роза ветров»

Васильченко М.А. - индивидуальный предприниматель

Беликова А.В. - индивидуальный предприниматель

Ежова Г.И. – директор МАУК «ГКЦ «Арт-Карусель»»

Максимович Виктор Васильевич - директор Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимательства

**Отсутствовали:**

Ермолаева А.В. – главный специалист, юристконсульт

Павлов А.А. – депутат совета депутатов

Нагорный В.Е. – индивидуальный предприниматель

Симанов А.В. – генеральный директор ООО «Элком»

Морозов В.Н. – директор ООО «ЛИВАДЭ»

Сельков А.Ю. – директор ООО «Флэш»

Амандус А.Л. – индивидуальный предприниматель

**Приглашенные:**

Булатова Т.Е. - главный специалист администрации

Сафонов В.А. - помощник Павлова А.А.

**Секретарь Совета:**

Сластихина А.О. - экономист структурного подразделения «Бухгалтерско-экономическая служба» МКУ «ЦАХО», член Совета

### Повестка заседания

1. Вопрос о предоставлении муниципальной преференции ИП Маленьких В.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 49 кв.м. по адресу: ул. Молодежная, д. 31, находящееся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №6». Целевое использование – дополнительное образование (школа робототехники, моделирования, программирования; школа ментальной арифметики). Срок предоставления – неопределенный срок.
2. Вопрос о предоставлении муниципальной преференции ИП Моисееву Д.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,9 кв.м. по адресу: ул. Ленинградская, д. 28. Целевое использование – торговля товарами промышленного производства. Срок предоставления – 5 лет.
3. Вопрос о предоставлении муниципальной преференции ИП Галустян С.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,3 кв.м. по адресу: ул. Молодежная, д. 26а. Целевое использование – парикмахерская. Срок предоставления – 10 лет.
4. Информирование о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы и включении в План приватизации продажу по преимущественному праву выкупа следующего объекта: помещение, площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 22, пом. IV (ИП Амандус А.Л.).
5. Дополнительные вопросы, направленные в Координационный совет Поничевым Д.А. (прилагаются).
6. Разное.

### Ход заседания

#### 1 вопрос

#### Слушали:

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Маленьких В.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 49 кв.м. по адресу: ул. Молодежная, д. 31, находящееся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №6». Целевое использование – дополнительное образование. ИП Маленьких В.А. предлагает организовать школу робототехники, моделирования, программирования, школу ментальной арифметики. Срок предоставления – неопределенный срок.

Для МБОУ «СОШ №6» предпочтителен договор на неопределенный срок. Если МБОУ «СОШ №6» что-то будет не устраивать, то школа имеет право направить уведомление, и через три месяца предприниматель будет обязан освободить помещение.

ИП Маленьких В.А. в случае заключения договора аренды обязуется произвести ремонт в помещении для комфортного проведения занятий.

**Мартынова О.В.:**

Предоставление помещения на неопределенный срок – это риск для предпринимателя. ИП Маленьких В.А., вложив денежные средства в ремонт помещения, осуществит значительные затраты. В случае заключения договора с МБОУ «СОШ №6» на неопределенный срок у ИП Маленьких В.А. возникает риск убытков, потери вложенных средств, потому что в любой момент с ним могут расторгнуть договор. Необходимо обозначить срок, что бы защитить ИП Маленьких В.А.

**Решили:**

Согласовать заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Маленьких В.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 49 кв.м., по адрес: ул. Молодежная, д.31, находящееся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №6». Целевое использование – дополнительное образование. Изменен срок предоставления – до пяти лет.

КУМИ должен поставить в известность предпринимателя и согласовать с ним срок предоставления аренды по вышеуказанному адресу.

**Голосовали: единогласно «ЗА»**

**2 вопрос****Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Моисееву Д.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,9 кв.м., по адресу: ул. Ленинградская, д.28, целевое использование – торговля товарами промышленного производства, срок предоставления – 5 лет. В настоящее время эту площадь использует его мать, но по состоянию здоровья хочет переоформить на сына.

**Решили:**

Согласовать заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Моисееву Д.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,9 кв.м., адрес: ул. Ленинградская, д.28, целевое использование – торговля товарами промышленного производства, срок предоставления – 5 лет.

**Голосовали: единогласно «ЗА»**

**3 вопрос****Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Галустян С.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,3 кв.м., адрес: ул. Молодежная, д.26а, находящееся в оперативном управлении, целевое использование – парикмахерская, срок предоставления – 10 лет.

На встрече с представителем Управляющей компании «Агентство эксплуатации недвижимости» было отмечено, что эта территория (проем) не функционирует и арочный проход при сдаче в аренду не пострадает.

**Решили:**

Согласовать заявление о предоставлении муниципальной преференции ИП Галустян С.А. в виде заключения без проведения торгов договора аренды нежилого помещения общей площадью 17,3 кв.м., адрес: ул. Молодежная, д.26а, находящееся в оперативном управлении, целевое использование – парикмахерская, срок предоставления – 10 лет.

*Голосовали: единогласно «ЗА»*

**4 вопрос****Слушали:**

**Михайлова Н.В.:** Поступило заявление о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы и включении в План приватизации продажу по преимущественному праву выкупа следующего объекта: помещение, площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Сосновый Бор, Ленинградская д.22, пом. IV (ИП Амандус А.Л.).

Таким образом, ИП Амандус А.Л. реализует право выкупа объекта.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**5 вопрос****5.1****Слушали:**

**Поничев Д.А.:** Предлагается организовать и провести праздник и промо-ярмарку предпринимателей Сосновоборского городского округа и большой праздничный концерт, посвященный Дню предпринимателя и Дню защиты детей, 02 июня 2018 года на площади у ТРЦ «Галактика». Сцена, на которой будет проходить развлекательная программа, будет смонтирована на улице. Концепция проведения мероприятия ко Дню предпринимателя и Дню защиты детей «СОСНОВЫЙ БОР – МЫ ВМЕСТЕ!» и смета мероприятия прилагаются.

**Сафин Р.Ш.:** Лучше не совмещать 2 праздника в один день на одной площадке.

**Васильченко М.А.:** Во сколько планируется начало праздника?

**Поничев Д.А.:** Чтобы иметь возможность установить оборудование и сцену, а также подготовить все необходимое для праздника, начало предлагаю сделать в 11-00 ч.

**Подрезов В.Е.:** 25.05.18 в Сосновый Бор приедут представители Правительства Ленинградской области, поэтому целесообразней провести празднование Дня предпринимателя в другой день, например, в субботу 26.05.18 г.

**Булатова Т.Е.:** Ежова Г.И. может пригласить мастеров на праздник и принять участие в ярмарке.

**Решили:**

1. ГКЦ «Арт-Карусель» и мастеров НХП привлечь к организации праздника привлечь к организации праздника.
2. Поручить отделу экономики подготовить постановление, согласно которому:
  - а) Дата проведения праздника – 26.05.18 г., начало праздника в 11-00 ч.

- б) Место проведения – площадь у ТРЦ «Галактика».
- в) Сосновоборский Фонд поддержки предпринимательства (СМФПП) совместно с Поничевым Д.А. организуют празднование Дня предпринимателя
- г) Координацию и помощь в организации мероприятия поручить на Сластихиной А.О.
3. Назначить дату следующего собрания участвующих в организации праздника лиц (Головин П.Г., Максимович В.В., Сластихина А.О., Поничев Д.А., Ежова Г.И.) на 03.05.18 г.
4. Поничев Д.А. должен согласовать программу празднования Дня мероприятия с ОЭР администрации и представить программу на утверждение первому заместителю главы администрации Подрезову В.Е.

**Голосовали: 11 «ЗА»; 3 «Воздержались».**

## 5.2

Поничев Д.А. предложил предпринимателям принять участие в Молодежном юбилейном образовательном форуме «Ладога-2018». Регистрация в электронном виде доступна на сайте организаторов.

### **Решили:**

Информацию принять к сведению.

## 6 вопрос

Вопрос о проведении ярмарок на территории Сосновоборского городского округа.

**Булатова Т.Е.** по решению вопроса № 8 Протокола № 1 заседания Координационного совета от 02.02.2018 предоставила Соглашение № 1 о сотрудничестве Сосновоборского городского округа и Фонда управления целевым капиталом российско-белорусского сотрудничества «Белые Росы», планы и отчеты о проведенных на территории города ярмарочных мероприятиях.

### **Слушали:**

**Подрезов В.Е.:** В этом году ЛАЭС не будет давать разрешение на проведение ярмарок на территории, прилегающей к СКК «Энергетик». Вопрос по ярмаркам в данный момент решается.

**Петухов В.В.:** Как правило, на ярмарках товары не высокого качества.

### **Решили:**

Довели информацию до членов Координационного совета и обменялись мнениями о ярмарках в 2018 г.

Информация о планах и отчетах Фонда управления целевым капиталом российско-белорусского сотрудничества «Белые Росы» с 2014 г.

Председатель

Подрезов В.Е.

Секретарь

Сластихина А.О.